

**Immobel NV**  
Naamloze vennootschap  
Anspachlaan 1  
1000 Brussel  
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling  
0405.966.675

(de **Vennootschap** of **Immobel**)

---

## Informatiememorandum van 19 april 2024 met betrekking tot het keuzedividend

---

Dit informatiememorandum (het **Informatiememorandum**) is bestemd voor de aandeelhouders van Immobel en biedt informatie omtrent het aantal en de aard van de nieuwe aandelen en de redenen voor en de bijzonderheden van het keuzedividend. Het is opgesteld in toepassing van artikel 1, lid 4, h) en artikel 1, lid 5, g) van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (de **Prospectusverordening**), en bijgevolg is de Vennootschap niet verplicht om een prospectus te publiceren in het kader van een keuzedividend

Het Informatiememorandum wordt opgesteld en gepubliceerd in overeenstemming met de Prospectusverordening en is beschikbaar op de website van Immobel: <https://www.immobelgroup.com/nl/publications/keuzedividend-2023>.

Het bijzonder verslag van de raad van bestuur en het bijzonder verslag van de commissaris over de inbreng in natura, die opgesteld zijn overeenkomstig de relevante bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zijn ook beschikbaar op de website van Immobel: <https://www.immobelgroup.com/nl/publications/keuzedividend-2023>.

*Het Informatiememorandum is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika, of enige andere staat of rechtsgebied waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving of naar enige staatsburger, inwoner of ingezetene daarvan.*

*Het Informatiememorandum mag niet worden beschouwd als een prospectus zoals bedoeld in de Prospectusverordening. De FSMA noch enige andere overheidsinstantie heeft dit Informatiememorandum goedgekeurd.*

## 1. OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND VOOR DE HOUDERS VAN AANDELEN (ISIN CODE BE0003599108)

De raad van bestuur van de Vennootschap (de **Raad van Bestuur**) wenst een optioneel karakter te verlenen aan het dividend van het boekjaar 2023 en de volgende keuzes te geven aan de aandeelhouders:

- de inbreng van zijn (netto) dividendvorderingen verbonden aan bestaande aandelen (zijnde coupons nr. 34) in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen (de **Nieuwe Aandelen**);
- uitbetaling van het dividend in geld; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode (zoals hieronder uiteengezet) geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in geld ontvangen.

De uitgifteprijs per Nieuw Aandeel bedraagt **25,20 EUR** (de **Uitgifteprijs**).

De Uitgifteprijs komt overeen met de gewogen gemiddelde koers van het aandeel van de Vennootschap tijdens de vijf beursdagen (i.e. vrijdag 12 april t.e.m. donderdag 18 april 2024) onmiddellijk voorafgaand aan de dag waarop de Raad van Bestuur de voorwaarden voor het Keuzedividend heeft vastgesteld, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels, i.e. 27,81 EUR per Nieuw Aandeel, onder aftrek van de bruto dividendwaarde van 1,20 EUR per aandeel en met inhouding van een **korting van 5,30%** zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur.

Rekening houdend met voormelde Uitgifteprijs, is de ruilverhouding de volgende: de aandeelhouder die aandelen bezit en die een Nieuw Aandeel wenst te verkrijgen, moet 30 coupons nummer 34 inbrengen.

## 2. VEEL GESTELDE VRAGEN

### 2.1 Wat is een keuzedividend?

Het keuzedividend dat gekoppeld is aan de aandelen van de Vennootschap biedt de aandeelhouders de keuze tussen:

- de inbreng van zijn (netto) dividendvorderingen verbonden aan bestaande aandelen (zijnde coupons nr. 34) in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor Nieuwe Aandelen;
- uitbetaling van het dividend in geld; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

De keuze tussen deze opties is ten laste van de aandeelhouder, enkel hij of zij kan beslissen.

### 2.2 Wat is een dividendbetaling in aandelen?

De aandeelhouder die kiest voor de uitbetaling van zijn dividend in aandelen, ontvangt een geheel aantal Nieuwe Aandelen.

### 2.3 Waarom biedt Immobel een keuzedividend aan?

De beslissing van de Raad van Bestuur van 19 april 2024 om een keuzedividend aan te bieden en over te gaan tot een kapitaalverhoging ten bedrage van alle dividendvorderingen die worden ingebracht door de aandeelhouders, past in het kader van een optimaal beheer van het eigen vermogen en de kasmiddelen van de Vennootschap. Dit maakt het ook mogelijk om de schuldratio te verkleinen, de verdere groei van de

Vennootschap te financieren en loyaliteit van de aandeelhouders te versterken, doordat zij de kans krijgen om nieuwe aandelen van de Vennootschap te verwerven.

#### **2.4 Wie komt in aanmerking voor een keuzedividend en wie kan intekenen op Nieuwe Aandelen van Immobel?**

Elke aandeelhouder die over een voldoende aantal coupons nr. 34 beschikt om volgens de ruilverhouding op minstens één Nieuw Aandeel in te schrijven, zal op de kapitaalverhoging kunnen inschrijven.

Deze optie is evenwel niet beschikbaar voor aandeelhouders die in een land wonen waarvan de wetgeving een registratie, een goedkeuring of de vervulling van één of andere formaliteit bij lokale overheden vereist. De aandeelhouders die buiten België verblijven, moeten zich bijgevolg inlichten over eventuele lokale beperkingen die van toepassing zijn en moeten die naleven. Immobel behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor geen orders te aanvaarden van aandeelhouders die buiten België verblijven.

Als de aandelen het voorwerp uitmaken van een vruchtgebruik, kan de keuze geldig worden uitgevoerd door de vruchtgebruiker.

Er dient opgemerkt te worden dat de aandeelhouder die niet wenst over te gaan tot een inbreng van (alle of een deel van) zijn dividendvorderingen in ruil voor Nieuwe Aandelen, of die geen enkele keuze uitdrukt tijdens de referentieperiode, een verwatering zal ondergaan van de financiële rechten (o.a. dividendrechten en deelname in het liquidatiesaldo) en lidmaatschapsrechten (o.a. stemrechten en voorkeurrecht) verbonden aan zijn bestaande participatie.

#### **2.5 Hoeveel Nieuwe Aandelen worden er uitgegeven?**

De Nieuwe Aandelen die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven zullen van dezelfde soort zijn als de bestaande aandelen. Zij zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen, met inbegrip van wat de dividendrechten betreft (met coupon nummer 35 aangehecht).

Het aantal Nieuwe Aandelen dat zal worden uitgegeven valt niet vooraf te bepalen omdat dit aantal afhangt van het aantal coupons dat door de aandeelhouders zal worden voorgelegd met het oog op de omruiling tegen Nieuwe Aandelen.

De Raad van Bestuur heeft beslist dat, in het kader van de kapitaalsverhoging (toegestaan kapitaal), de totale maximale Uitgifteprijs (van alle Nieuwe Aandelen) 8.376.414,5 EUR niet zal overschrijden (uitgiftepremie inbegrepen). Indien alle aandeelhouders ervoor zouden kiezen om hun dividendrecht in te brengen in het kapitaal, zou er theoretisch maximum 332.397 Nieuwe Aandelen kunnen worden uitgegeven.

#### **2.6 Wanneer moet ik intekenen op de Nieuwe Aandelen?**

Vanaf vrijdag 19 april 2024 noteert het aandeel ex coupon (ex date). De registratiedatum (record date), zijnde de datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren, valt op maandag 22 april 2024.

De keuzeperiode, gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging, vangt aan op 23 april 2024 om 9:00 uur (CET) en wordt afgesloten op 2 mei 2024 om 16:00 uur (CET).

Aandeelhouders dienen hun keuze uiterlijk op 2 mei 2024 om 16:00 uur (CET) aan BNP Paribas Fortis mee te delen. Voor de gedematerialiseerde aandelen kunnen zij dit zonder kosten rechtstreeks doen bij BNP Paribas Fortis of in elk bankkantoor van BNP Paribas Fortis indien zij daar een effectenrekening aanhouden of onrechtstreeks via hun financiële tussenpersoon.

Financiële tussenpersonen dienen de instructies die zij van hun cliënten ontvangen aan BNP Paribas Fortis over te maken uiterlijk op 2 mei 2024 om 16:00 uur (CET) en dienen het overeenstemmende aantal

dividendrechten uiterlijk op die datum af te leveren op de effectenrekening van BNP Paribas Fortis bij Euroclear Belgium.

Aandeelhouders worden verzocht zich te informeren over de kosten die tussenpersonen zouden aanrekenen en die zij als aandeelhouder zelf moeten dragen met betrekking tot deze verrichting.

Aandeelhouders op naam dienen hun keuze uiterlijk op 2 mei 2024, om 16:00 uur (CET) kenbaar te maken aan BNP Paribas Fortis (cfcem-ecm@bnpparibasfortis.com), in overeenstemming met de brief die ze van de Vennootschap zullen ontvangen.

De betaling in geld en/of de levering van Nieuwe Aandelen zal gebeuren vanaf 7 mei 2024.

## **2.7 Wat gebeurt er met mijn coupons als ik niet op tijd heb ingetekend?**

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in geld ontvangen vanaf de datum van betaalbaarstelling.

## **2.8 Hoe werd mijn inbreng (i.e. mijn dividendvordering) gewaardeerd?**

De netto dividendvorderingen ten opzichte van de Vennootschap die worden ingebracht in het kapitaal van Immobel als de aandeelhouder opteert voor een dividend in aandelen, worden gewaardeerd aan hun nominale waarde, met andere woorden aan het bedrag van het netto dividend dat goedgekeurd werd door de jaarlijkse algemene vergadering van 18 april 2024, zijnde een netto dividend van 0,84 EUR per aandeel. Rekening houdend met de roerende voorheffing van 30% komt dit overeen met een bruto dividend van 1,20 EUR.

Voor de aandeelhouders die aantonen dat zij een vrijstelling van roerende voorheffing genieten, zal het verschil tussen het netto en bruto worden uitbetaald in geld. Dit verschil maakt dus geen deel uit van de waardering van de inbreng.

## **2.9 Hoeveel bedraagt de voorgestelde uitgifteprijs voor een nieuw aandeel en hoe werd deze vastgesteld?**

De Uitgifteprijs per Nieuw Aandeel bedraagt 25,20 EUR.

De Uitgifteprijs komt overeen met de gewogen gemiddelde koers van het aandeel van de Vennootschap tijdens de vijf beursdagen (i.e. vrijdag 12 april t.e.m. donderdag 18 april 2024) onmiddellijk voorafgaand aan de dag waarop de Raad van Bestuur de voorwaarden voor het Keuzedividend heeft vastgesteld, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels, i.e. 27,81 EUR per Nieuw Aandeel, onder aftrek van de bruto dividendwaarde van 1,20 EUR per aandeel en met inhouding van een korting van 5,30% zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur.

## **2.10 Hoeveel coupons moet ik inbrengen om een Nieuw Aandeel te krijgen?**

De aandeelhouders tekenen in op een Nieuw Aandeel door inbreng van 30 netto coupons nr. 34.

Deze ruilverhouding werd op de volgende manier bepaald: een uitgifteprijs van 25,20 EUR / netto dividend van 0,84 EUR = 30 coupons voor een Nieuw Aandeel.

Als bijlage bij dit Informatiememorandum vindt u een voorbeeld dat een indicatie geeft van het aantal Nieuwe Aandelen en het eventuele saldo in geld waar een aandeelhouder recht op heeft.

Er wordt bepaald dat de aandeelhouders, op ieder tijdstip na de uitgifte, de omzetting van aandelen op naam in aandelen in gedematerialiseerde vorm en omgekeerd mogen vragen.

## **2.11 Wat gebeurt er als ik niet genoeg coupons heb om in te kunnen tekenen op een Nieuw Aandeel?**

Aandeelhouders die niet over het nodige aantal coupons beschikken om in te schrijven op een Nieuw Aandeel zullen hun dividend in geld uitbetaald krijgen. Het is niet mogelijk om de inbreng van dividendrechten te vervolledigen met cash.

Coupon nr. 34 zal overigens niet beursgenoteerd zijn. Het is voor de aandeelhouder dus niet mogelijk coupons te verwerven op de beurs.

## **2.12 Onder welke vorm moet ik mijn coupons inbrengen?**

De coupons van de aandelen die op naam zijn uitgegeven (ingeschreven in het nominatief register van de Vennootschap) moeten op naam worden ingebracht.

De coupons van de gedematerialiseerde aandelen (ingeschreven op een effectenrekening) moeten in de gedematerialiseerde vorm worden ingebracht.

Eveneens is het niet mogelijk om coupons verbonden aan aandelen op naam en gedematerialiseerde aandelen te globaliseren.

## **2.13 Onder welke vorm worden de Nieuwe Aandelen uitgegeven?**

De Nieuwe Aandelen worden uitgegeven op naam als de voorgelegde coupons ook op naam zijn.

De Nieuwe Aandelen in gedematerialiseerde vorm zullen als gedematerialiseerde aandelen worden uitgegeven als de coupons die worden voorgelegd ook gedematerialiseerd zijn.

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven conform het Belgisch recht. Het betreft gewone aandelen, die het kapitaal van Immobel vertegenwoordigen, volledig vrij verhandelbaar zijn en dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen van Immobel.

Indien de aandeelhouders aandelen bezitten in verschillende vormen (bijvoorbeeld een aantal aandelen op naam en een aantal aandelen in gedematerialiseerde vorm (op een effectenrekening)), kunnen de dividendrechten gekoppeld aan deze verschillende vormen van aandelen niet worden gecombineerd om een Nieuw Aandeel te verwerven.

## **2.14 Hoe worden de Nieuwe Aandelen me bezorgd?**

De Nieuwe Aandelen die op naam zijn worden aan de aandeelhouders bezorgd door inschrijving in het nominatieve aandelenregister van Immobel.

De Nieuwe Aandelen in gedematerialiseerde vorm worden aan de aandeelhouder bezorgd door inschrijving op zijn/haar effectenrekening.

## **2.15 Hoe wordt deze verrichting fiscaal behandeld?**

*De paragrafen hieronder vatten de Belgische fiscale behandeling samen met betrekking tot de roerende voorheffing en inkomstenbelasting in het kader van het keuzedividend en zijn enkel voor informatieve doeleinden opgenomen. Ze zijn gebaseerd op de Belgische fiscale wettelijke voorschriften en administratieve interpretaties die gelden op de datum van dit Informatiememorandum en zijn onderhevig aan wetswijzigingen die uitwerking kunnen hebben na deze datum (of zelfs ervoor met retroactieve werking). In sommige specifieke gevallen kunnen andere regels van toepassing zijn.*

*Deze samenvatting houdt geen rekening met en heeft geen betrekking op belastingwetten in andere landen en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van individuele beleggers. De informatie opgenomen in dit Informatiememorandum mag niet worden beschouwd als beleggings-, juridisch of belastingadvies. De*

*aandeelhouders wordt aangeraden om hun eigen belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de fiscale gevolgen in België en in andere landen binnen het kader van hun specifieke situatie.*

De keuzemogelijkheid voor de aandeelhouders (m.n. de inbreng van hun dividendrechten tegen uitgifte van Nieuwe Aandelen, de uitbetaling van het dividend in geld of een combinatie van beide) heeft geen impact op de berekening van de roerende voorheffing. Er zal m.a.w. een roerende voorheffing van 30% worden ingehouden door Immobel op het bruto dividend van 1,20 EUR (tenzij een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing van toepassing zou zijn).

Voor privébeleggers die Belgisch inwoner zijn, vormt de roerende voorheffing op hun dividendinkomen in principe de eindbelasting in België. Het dividendinkomen hoeft niet aangegeven te worden in de aangifte personenbelasting. Privébeleggers die Belgisch inwoner zijn, kunnen er niettemin toch voor kiezen om het dividendinkomen op te nemen in hun aangifte personenbelasting. In dergelijk geval, wordt hij/zij belast op dit inkomen aan (het laagste van) het afzonderlijke tarief van 30% of het progressieve tarief in de personenbelasting, rekening houdend met het andere aangegeven inkomen van de belastingplichtige. Daarenboven kunnen privébeleggers in de personenbelasting een belastingvrijstelling genieten voor de eerste schijf van 833 EUR (cf. artikel 21, eerste lid, 14° WIB92, bedrag voor inkomstenjaar 2024 (aanslagjaar 2025)). Indien deze inkomsten effectief aangegeven worden, kan de roerende voorheffing in de regel verrekend worden met de uiteindelijk verschuldigde personenbelasting en het eventuele overschot is in principe terugbetaalbaar.

Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting moeten het dividendinkomen opnemen in hun aangifte vennootschapsbelasting en worden in principe belast op het ontvangen brutodividend (inclusief de roerende voorheffing) aan het toepasselijke tarief van de vennootschapsbelasting. Dit tarief bedraagt op heden 25% (20% voor kleine vennootschappen in de zin van artikel 1:24, §§1 tot 6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op de eerste schijf aan belastbare winst van 100.000 EUR, mits aan een aantal voorwaarden voldaan is).

Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting kunnen, onder bepaalde voorwaarden, 100% van de ontvangen brutodividenden aftrekken van hun belastbare inkomsten (de “DBI-aftrek”), op voorwaarde dat op het moment van toekenning of betaalbaarstelling van de dividenden: (i) de Belgische ingezeten vennootschap aandelen aanhoudt die ten minste 10% van het kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen of die een aanschaffingswaarde hebben van ten minste 2.500.000 EUR (met dien verstande dat aan slechts één van beide tests moet zijn voldaan); (ii) de aandelen van de Vennootschap werden of zullen in volle eigendom worden aangehouden gedurende een ononderbroken periode van ten minste één jaar; (iii) de voorwaarden voor de belasting van de onderliggende uitgekeerde inkomsten, zoals beschreven in artikel 203 WIB92 zijn vervuld.

Voor belastingplichtigen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting is de roerende voorheffing in principe de verschuldigde eindbelasting.

Op dividenden uitbetaald aan niet-inwoners die de aandelen geen bestemming hebben gegeven kaderend binnen een beroepsactiviteit in België, is de roerende voorheffing (voor zover er geen vrijstelling geldt op grond van een verdrag tot vermijding van dubbele belasting of een bepaling van Belgisch intern recht, bv. artikel 106, §7 KB/WIB92) in principe de eindbelasting in België

Voor inwoners en niet-inwoners die krachtens de Belgische wetgeving of een (toepasselijk) verdrag tot vermijding van dubbele belasting een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing genieten, wordt de roerende voorheffing tegen het normale tarief van 30%, die in principe wordt ingehouden op het uitgekeerde brutodividend, niet (in geval van vrijstelling) of niet geheel (in geval van verminderde roerende voorheffing) ingehouden, voor zover de nodige bewijsstukken werden voorgelegd ten laatste op 7 mei 2024 bij de financiële instelling waar de gedematerialiseerde effecten worden aangehouden of als de aandelen die ze bezitten op naam zijn.

De aandeelhouders die en in de mate dat ze hebben gekozen voor de inbreng van hun dividendrechten en die een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing genieten op hun dividend, ontvangen dit fiscaal voordeel in geld vanaf 7 mei 2024. Deze aandeelhouders ontvangen dus een surplus in geld gelijk aan het vrijgestelde gedeelte van de roerende voorheffing.

## **2.16 Hoeveel bedragen de inschrijvingskosten en wie betaalt ze?**

Alle wettelijke en administratieve kosten met betrekking tot de kapitaalverhoging worden door de Vennootschap gedragen.

Bepaalde kosten, zoals die voor vormwijziging van aandelen (voor zover van toepassing) of de kosten van tussenpersonen voor de uitbetaling van het keuzedividend (in aandelen of in geld als onderdeel van het keuzedividend), blijven voor rekening van de aandeelhouder. De aandeelhouders worden aangeraden om hiervoor hun financiële instelling te raadplegen.

## **2.17 Zullen de Nieuwe Aandelen worden genoteerd op de beurs?**

De Vennootschap zal een aanvraag doen bij Euronext Brussels tot notering van de Nieuwe Aandelen. Naar verwachting zullen deze nieuwe aandelen worden opgenomen in de notering van Euronext Brussels op of rond 7 mei 2024 met coupon nr. 35. De Nieuwe Aandelen zullen op dezelfde lijn worden genoteerd en zullen dezelfde ISIN-code hebben als de bestaande aandelen van de Vennootschap.

## **2.18 Vanaf wanneer delen de Nieuwe Aandelen in winst?**

De Nieuwe Aandelen zullen delen in de winst van de Vennootschap vanaf 1 januari 2024.

## **2.19 In welke gevallen kan deze operatie worden geannuleerd of opgeschort door Immobel?**

Twee bestuurders van de Vennootschap, samen beslissend, zullen de mogelijkheid hebben om te beslissen om elke kapitaalverhoging op te schorten of te annuleren, indien gedurende de periode gaande van 23 april 2024 tot en met 2 mei 2024, de koers van het aandeel van de Vennootschap op de gereguleerde markt Euronext Brussels beduidend zou stijgen of dalen of indien in diezelfde periode zich één of meer gebeurtenissen van uitzonderlijke aard of van aard de kapitaalmarkt ongunstig en aanzienlijk te kunnen beïnvloeden zich zouden voordoen, zonder dat de uitoefening of niet-uitoefening van dit recht de aansprakelijkheid van de Vennootschap kan teweegbrengen. Desgevallend zal een dergelijke beslissing tot opschorting of annulering onmiddellijk met een persbericht bekend worden gemaakt.

## **2.20 Aanvullende informatie**

Dit Informatiememorandum vindt u op de website van Immobel: <https://www.immobelgroup.com/nl/publications/keuzedividend-2023>.

Verder wordt het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van 19 april 2024 over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1, eerste lid *juncto* 7:197, §1, eerste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, evenals het bijzonder verslag van de commissaris over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1, tweede lid *juncto* 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, eveneens ter beschikking gesteld op de website van Immobel (<https://www.immobelgroup.com/nl/publications/keuzedividend-2023>).

## **2.21 Contact**

Voor meer informatie omtrent de verrichting kunnen de aandeelhouders terecht bij de Vennootschap (per e-mail op [Stephanie.Dewilde@Immobelgroup.com](mailto:Stephanie.Dewilde@Immobelgroup.com)).

Verder kunnen de aandeelhouders met gedematerialiseerde aandelen eveneens terecht bij de financiële instelling die de aandelen bewaart, en kunnen de aandeelhouders met aandelen op naam terecht bij de Vennootschap ([Stephanie.Dewilde@Immobelgroup.com](mailto:Stephanie.Dewilde@Immobelgroup.com)).

## BIJLAGE 1

### VOORBEELD

Hieronder volgt ter illustratie een voorbeeld in het kader van de uitkering van het keuzedividend. Hierbij wordt geen rekening gehouden met een eventuele vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing.

#### Voorbeeld:

Het voorbeeld gaat uit van een aandeelhouder die 90 bestaande aandelen bezit.

De Uitgifteprijs per Nieuw Aandeel voor de aandeelhouders bedraagt 25,20 EUR. Op één nieuw uit te geven aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van de dividendvorderingen verbonden aan 30 bestaande aandelen.

De aandeelhouder kan de dividendvorderingen verbonden aan 90 bestaande aandelen omruilen voor:

- Nieuwe Aandelen: 3 Nieuwe Aandelen (in ruil voor 90 dividendvorderingen); OF
- Cash: 75,60 EUR; OF
- Combinatie: (bijvoorbeeld)
  - (a) 2 Nieuw Aandelen (in ruil voor 60 dividendvorderingen); en
  - (b) 25,20 EUR in geld (in ruil voor de overige 30 dividendvorderingen).