

## OVERZICHT VAN DE PROJECTEN

Overzicht van de belangrijkste projecten in de portefeuille van de Groep ImmoBel op 30 juni 2022 (in volgorde van oppervlakte van het project).

### BELGIË

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel ImmoBel
Slachthuisite	240.000	Antwerpen	Residentieel	Q2 2022	2030+	30%
SNCB / NMBS	137.000	Brussel	Gemengd	Q1 2023	2030+	40%
Proximus	118.000	Brussel	Gemengd	Q3 2024	Q1 2027	100%
Cours Saint-Michel	85.000	Brussel	Gemengd	Q3 2023	Q3 2026	50%
Oxy	70.000	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q2 2025	50%
Key West	61.000	Brussel	Gemengd	Q2 2023	Q2 2029	50%
Panorama	60.000	Brussel	Gemengd	Q3 2020	Q2 2027	40%
Universalis Park 3	58.000	Brussel	Gemengd	Q4 2025	2030+	50%
Ciney	47.000	Ciney	Residentieel	Q4 2023	2030+	100%
Multi	46.000	Brussel	Kantoren	Q1 2019	Q1 2022	50%
Theodore	45.000	Brussel	Gemengd	Q1 2022	Q3 2024	50%
Lebeau	38.000	Brussel	Gemengd	Q1 2024	Q3 2026	100%
Brouck'R	37.000	Brussel	Gemengd	Q2 2024	Q3 2026	50%
Isala	34.000	Brussel	Kantoren	Q3 2023	Q3 2025	76%
Îlot Saint-Roch	32.000	Nijvel	Residentieel	Q1 2022	Q4 2025	100%
Lalys	31.000	Astene	Residentieel	Q3 2020	Q1 2025	100%
Eghezée	30.000	Eghezée	Residentieel	Q1 2023	Q4 2028	100%
't Park	29.000	Tielt	Residentieel	Q4 2022	Q1 2028	100%
Oostakker	27.000	Oostakker	Residentieel	Q2 2023	Q2 2027	50%
O'Sea (phase 3)	24.000	Oostende	Residentieel	Q2 2022	Q1 2025	100%
O'Sea (phase 2)	24.000	Oostende	Gemengd	Q3 2019	Q4 2022	100%
Cala	20.000	Luik	Kantoren	Q3 2018	Q4 2020	30%
Plateau d'Erpent	19.000	Erpent	Residentieel	Q2 2018	Q4 2022	50%
Beveren	15.000	Beveren	Residentieel	Q1 2023	Q1 2025	50%
Commerce 46	14.000	Brussel	Kantoren	Q2 2020	Q4 2022	100%
Domaine du Fort	13.000	Barchon	Residentieel	Q3 2020	Q4 2025	100%
Sabam	9.000	Brussel	Kantoren	Q3 2023	Q3 2025	20%
Les Cinq Sapins	9.000	Waver	Residentieel	Q1 2019	Q1 2024	100%
Crown	6.000	Knokke	Residentieel	Q2 2020	Q4 2022	50%

## FRANKRIJK

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Rueil-Malmaison	27.000	Rueil-Malmaison	Gemengd	Q4 2023	Q2 2026	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot A	18.000	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2021	Q4 2024	50%
SAVIGNY – SUR – ORGE -17/27 rue Chateaubriand	14.000	Savigny-sur-orge	Residentieel	Q4 2021	Q4 2023	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot B	9.000	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2021	Q2 2024	50%
Paris 14 / Montrouge	9.000	Parijs	Kantoren	Q3 2025	Q2 2027	100%
BUSSY ST GEORGES GOLF	7.000	Bussy saint georges	Residentieel	Q2 2022	Q2 2024	100%
BESSANCOURT ZAC DES MEUNIERS - TRANCHE 2	7.000	Bessancourt	Residentieel	Q1 2020	Q4 2022	50%
Tati	7.000	Parijs	Gemengd	Q1 2023	Q3 2024	100%
OSNY - 1 Rue de Cergy	6.000	Osny	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	60%
LONGPONT-SUR- ORGE / Hauts Buarts	6.000	Longpont sur orge	Residentieel	Q3 2016	Q4 2018	100%
AVON - 29 bis avenue du Général De Gaulle	5.000	Avon	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	100%
BONDY CANAL	5.000	Bondy	Residentieel	Q4 2024	Q4 2026	40%
CRETEIL T2	5.000	Créteil	Residentieel	à définir	à définir	50%
MONTEVRAIN - 144 av T de Champagne	5.000	Montevrain	Residentieel	Q3 2021	Q3 2023	100%
PARIS 19 - Buttes Chaumont	5.000	Parijs	Residentieel	Q2 2023	Q2 2025	100%
Saint-Antoine	5.000	Parijs	Gemengd	Q3 2022	Q2 2024	100%
Buttes Chaumont / Crimée	5.000	Parijs	Gemengd	Q4 2023	Q4 2025	50%
Richelieu	5.000	Parijs	Kantoren	n/a	n/a	10%
Nanterre - 48 Boulevard de Pesaro	4.000	Nanterre	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	100%
Issy les Moulineaux	4.000	Issy les moulineaux	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	100%
OTHIS - La Jalaise	4.000	Othis	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	100%
VAUJOURS 2 - 191/195 rue de Meaux	4.000	Vaujours	Residentieel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Pantin	3.000	Paris	Office	Q1 2023	Q4 2024	100%
CRETEIL - ZAC de l'Échat - Phase 1	3.000	Créteil	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	50%
HOUILLES - Angle JJ Rousseau - Tivoli	3.000	Houilles	Residentieel	à définir	à définir	50%
ST GERMAIN EN LAYE - 32 rue Saint Léger	3.000	ST Germain	Residentieel	Q1 2021	Q2 2023	100%
St Honoré	3.000	Pars	Gemengd	Q1 2023	Q2 2024	10%
MONTLHERY 2 - Ch des Poutils / Route D'Orléans	2.000	Montlhery	Residentieel	Q1 2023	Q1 2025	20%

## LUXEMBURG

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Polvermillen	27.000	Luxemburg	Gemengd	Q4 2022	Q2 2026	100%
Kiem	23.000	Luxemburg	Gemengd	Q2 2024	Q1 2027	70%
Schoettermarial	22.000	Luxemburg	Gemengd	Q1 2027	Q2 2029	50%
Liewen	14.000	Mamer	Residentieel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Livingstone - Lot1	13.000	Luxemburg	Gemengd	Q3 2020	Q2 2023	33%
Cat Club (Rue de Hollerich)	12.000	Luxemburg	Gemengd	Q3 2024	Q3 2027	100%
Total (Gasperich)	10.000	Luxemburg	Gemengd	Q1 2025	Q2 2027	100%
River Place	8.000	Luxemburg	Gemengd	Q4 2023	Q4 2025	100%
Godbrange	7.000	Godbrange	Residentieel	Q4 2024	Q4 2026	100%
Canal 44	6.000	Esch-sur-Alzette	Gemengd	Q2 2021	Q1 2025	100%
Thomas	6.000	Strassen	Kantoren	Q3 2027	Q1 2029	100%
Nova	4.000	Luxemburg	Kantoren	Q1 2021	Q2 2023	100%
Scorpio	4.000	Luxemburg	Kantoren	Q2 2025	Q2 2027	20%

## POLEN

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Granary Island	76.000	Gdansk	Gemengd	Fase 1: Q1 2017 Fase 2: Q4 2020	Phase 1: Q4 2019 Phase 2: Q2 2024	90%
Central Point	28.000	Warschau	Kantoren	Q2 2018	Q3 2021	50%

## DUITSLAND

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Eden	20.000	Frankfurt	Residentieel	Q3 2019	Q4 2022	90%

## SPANJE

Project	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Four Seasons Marbella Resort	73.000	Marbella	Leisure	Q3 2023	Q3 2028	50%