

Bart De Wever geeft startschot van ontwikkeling Slachthuiswijk in Antwerpen

Nieuwe hightech campus AP Hogeschool eerste project in gloednieuwe groene stadsbuurt

28 juni 2022 – **Vandaag zijn de werken voor de ontwikkeling van de nieuwe Slachthuiswijk in Antwerpen officieel gestart. Vanaf vandaag wordt één van de vroegere slachthuishallen getransformeerd tot een duurzame hightech campus voor AP Hogeschool. De nieuwe campus is het eerste van vele projecten die er de komende jaren voor zullen zorgen dat de hele omgeving een bruisende, groene wijk wordt. Een gemengde woonbuurt waar behalve voor onderwijs ook plaats is voor ontspanning, creativiteit, innovatie, lokale handel en cultuur.**

Niet met een traditionele eerste steen, wel met een boring voor het zogenaamde BEO-veld, zo gaf Antwerps burgemeester Bart De Wever het startschot voor de ontwikkeling van de nieuwe hightech campus van AP Hogeschool Antwerpen. Het BEO-veld (*BEO staat voor Boorgat Energie Opslag*) moet de nieuwe hogeschoolcampus van AP voorzien van duurzame energie. Via verschillende boorgaten tot meer dan 100 meter diep wordt een gesloten ondergronds buizennetwerk aangelegd dat in de zomer verkoeling uit de grond haalt en in de winter aardwarmte gebruikt om de campus te verwarmen.

AP Hogeschool Antwerpen werkt voor de nieuwe campus samen met projectontwikkelaars Immobel en Triple Living, die de komende jaren de hele buurt omvormen tot een nieuwe, groene stadswijk. *“We willen van de buurt een plek maken waar de levenskwaliteit hoog is en waar mensen graag vertoeven”, aldus Jeff Cavens, bestuurder van Triple Living. “De wijk krijgt opnieuw de bruisende sfeer van weleer, maar ze wordt een stuk groener en leefbaarder.”*

“Dit is een buurt met een roemrijk verleden maar we bouwen in de eerste plaats met oog voor de toekomst”, voegt Adel Yahia, managing director Immobel Belgium, toe. “De nieuwe slachthuisbuurt wordt een vooruitstrevende wijk, met ruimte voor creativiteit en vernieuwing. We zijn ervan overtuigd dat de bedrijvigheid in de toekomst heel wat creatieve trendsetters en innovatieve ambachten zal aantrekken. De komst van de nieuwe hightech campus van AP Hogeschool is alvast een eerste stap in de juiste richting.”

STEM-campus Hallenplein voor studenten AP Hogeschool

De groeiende AP Hogeschool Antwerpen trekt naar de nieuwe wijk, niet zo ver van haar andere campus op Spoor Noord. Op het nieuwe Hallenplein zijn de werken gestart voor de bouw van een bijna-energieneutrale (BEN) campus voor zo'n 2500 studenten. Er komt een nieuwe toren en daarnaast hergebruikt de hogeschool de bestaande loodsen, goed voor 22.000 m² en een investering van 77 miljoen euro.

Pascale De Groote, algemeen directeur AP Hogeschool Antwerpen: *“De nieuwe duurzame campus Hallenplein zal vooral onderdak bieden aan innovatieve hightechopleidingen. De locatie past helemaal in de visie van onze hogeschool: de stadsontwikkelingsplannen die nu op tafel liggen zullen het gebied de komende jaren veranderen in een levendige wijk. We zijn daarbij niet aan ons proefstuk toe, ook in de wijk Spoor Noord waren we 20 jaar geleden pionier. Onze campus heeft ook daar de buurt mee vorm gegeven.”*



Scan deze QR-code en ontdek de beelden van campus Hallenplein

Voor meer details:

Bram Smets

Brum Smith Agency

+32 (0)478 61 95 21

Bram@brumsmith.com

TRIPLE LIVING



Triple Living ontwikkelt residentiële en professionele totaalprojecten. Stadsontwikkelingen op maat van de toekomst, waarin elk gebouw, straat en voorziening bijdragen tot het totaalconcept. Groene buurten ook, waar het ideaal wonen, leven en werken is. Altijd op AAA-locaties. Telkens met gerenommeerde architecten en met baanbrekende technieken.

Triple Living streeft naar een sterke band met de buurt en gaat solide, langdurige partnerships aan met omwonenden, lokale besturen en professionele stakeholders. We ondersteunen bewust lokale ondernemers en willen zorg dragen voor de toekomstige generaties. Daarom zetten we proactief in op vooruitstrevende materialen en klimaatbestendige technieken. Wij bouwen aan morgen, op maat van de wensen van nu.

Ga naar www.triple-living.be voor meer informatie.



Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer 650 miljoen euro en een portfolio van meer van 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 200 medewerkers.

Ga naar www.immobelgroup.com voor meer informatie.



AP Hogeschool Antwerpen is een pluralistische hogeschool met campussen in Antwerpen, Mechelen, Turnhout en Lier. In totaal studeren er zo'n 15.000 studenten. De hogeschool biedt 28 professionele bacheloropleidingen aan en 16 graduaatsopleidingen. Ook de wereldbepaalde Schools of Arts (Koninklijk Conservatorium Antwerpen en Koninklijke Academie voor Schone Kunsten) horen tot AP Hogeschool.

Ga naar www.ap.be voor meer informatie.

Bart De Wever donne le signal de départ de l'aménagement du quartier des Abattoirs à Anvers

Le nouveau campus high-tech de la Haute École Artesis Plantijn est le premier projet du tout nouveau quartier vert de la ville

28 juin 2022 – **Les travaux de réaménagement du nouveau quartier des Abattoirs (Slachthuis) à Anvers ont officiellement commencé aujourd'hui. L'un des anciens halls d'abattage va être transformé en un campus high-tech et durable de la Haute École AP. Ce nouveau campus est le premier d'une série de projets qui, dans les années à venir, vont verdier et dynamiser l'ensemble du quartier : une zone résidentielle mixte qui, outre l'éducation, fera place à la détente, la créativité, l'innovation, le commerce local et la culture.**

Ce n'est pas en posant la première pierre traditionnelle, mais en entamant le premier trou du futur champ BEO que le bourgmestre d'Anvers, Bart De Wever, a donné le signal de départ du développement du nouveau campus high-tech de la Haute École Artesis Plantijn. Le champ BEO (*Borehole Energy Storage*) sera destiné à alimenter le nouveau campus de la Haute École Artesis Plantijn en énergie renouvelable. Grâce à plusieurs forages de plus de 100 mètres de profondeur, un réseau fermé de canalisations souterraines sera installé. Ce réseau refroidira le campus en été en puisant dans la fraîcheur du sol et le refroidira en hiver en exploitant la chaleur géothermique.

Le développement de ce nouveau campus est réalisé par la Haute École Artesis Plantijn en collaboration avec Immoebel et Triple Living, promoteurs du projet, qui ont l'intention de transformer l'ensemble du quartier en un nouveau district urbain vert au cours des prochaines années. "Nous souhaitons faire du quartier un endroit où il fait bon vivre et passer du temps", explique **Jeff Cavens**, directeur de Triple Living. "Le quartier va retrouver l'atmosphère vibrante d'antan, mais il sera beaucoup plus vert et plus habitable."

"Ce quartier a un passé glorieux, mais nous construisons avant tout en pensant à l'avenir", ajoute **Adel Yahia**, managing director d'Immoebel Belgium. "Le nouveau quartier des Abattoirs sera un quartier progressiste, laissant place à la créativité et à l'innovation. Nous sommes convaincus que cette activité attirera de nombreux créateurs de tendances et de métiers innovants. L'arrivée du nouveau campus high-tech de la Haute École Artesis Plantijn est déjà un premier pas dans la bonne direction."

Campus STEM Hallenplein pour les étudiants de la Haute École Artesis Plantijn

La Haute École Artesis Plantijn, en pleine expansion, va s'installer dans le nouveau quartier, non loin de son autre campus à Spoor Noord. Sur la nouvelle Hallenplein, les travaux de construction d'un campus presque neutre en énergie destiné à accueillir environ 2 500 étudiants ont commencé. Une nouvelle tour va être construite et la haute école réutilisera également les hangars existants, le tout pour une superficie de 22 000 m² et un investissement de 77 millions d'euros.

Pascale De Grootte, directrice générale de la Haute École Artesis Plantijn: "Le nouveau campus durable de Hallenplein accueillera principalement des formations high-tech innovantes. Le site correspond parfaitement à la vision de notre école : les projets de développement urbain aujourd'hui proposés vont dynamiser le quartier dans les prochaines années. Nous ne sommes pas à notre coup d'essai, puisque nous étions déjà, il y a 20 ans, des pionniers dans le quartier Spoor Noord. Là aussi, notre campus a également contribué à façonner le quartier."



Scannez ce code QR et découvrez les images du campus Hallenplein

Pour plus de détails:

Bram Smets

Brum Smith Agency

+32 (0)478 61 95 21

Bram@brumsmith.com

Bart De Wever kicks off the development of the Slachthuiswijk neighbourhood in Antwerp

The new high-tech campus of Artesis Plantijn University College Antwerp is the first project in a brand-new, green city neighbourhood

28 June 2022 – **Work officially started today on the development of the new Slachthuiswijk neighbourhood in Antwerp. From today, one of the former slaughterhouses will be transformed into a sustainable, high-tech campus for AP University of Applied Sciences and Arts. The new campus is the first of many projects that will be turning the entire area into a bustling, green neighbourhood in the coming years. It is a mixed-use residential neighbourhood with space for leisure, creativity, innovation, local business and culture, and education.**

The project was not inaugurated with the traditional laying of the first brick but rather by the BEO (*Borehole Energy Storage*) field boring. In doing this, the Mayor of Antwerp, Bart de Wever, kicked off the development of the new high-tech campus of Artesis Plantijn University College Antwerp. The BEO field has to supply sustainable energy to the new campus of Artesis Plantijn University College Antwerp. A closed, underground network of pipes has been laid through various boreholes that are more than 100 metres deep. These pipes use the ground to provide cooling in the summer and extract natural warmth from the ground in the winter to heat the campus.

Artesis Plantijn University College Antwerp is working on the new campus with the project developers Immoebel and Triple Living which will transform the entire neighbourhood over the coming years into a new, green city neighbourhood. “We want to make the neighbourhood a place where there is a high quality of life and where people like to spend time”, said **Jeff Cavens**, director of Triple Living. “The neighbourhood will regain its former bustling atmosphere, but this time it will be much greener and liveable.”

“Although this neighbourhood has an illustrious past, we are principally building with a view to the future”, added **Adel Yahia**, managing director of Immoebel Belgium. “The new slaughterhouse neighbourhood will be a pioneering neighbourhood with scope for creativity and renewal. We are convinced that the hustle and bustle will attract a lot of creative trendsetters and innovative trades in the future. The arrival of the new high-tech campus of Artesis Plantijn University College Antwerp is the first step in the right direction.”

Hallenplein STEM campus for AP students

The expanding Artesis Plantijn University College Antwerp is moving to the new neighbourhood, not too far away from its other campus at Spoor Noord. Work has already started on the new Hallenplein square to construct a nearly-zero energy campus for around 2,500 students. A new tower will be built, and the university of applied sciences will use the existing warehouses, covering an area of 22,000 m². This represents an investment of 77 million euros.

Pascale De Groote, Managing Director of Artesis Plantijn University College Antwerp: “The new sustainable Hallenplein campus will mainly accommodate innovative high-tech solutions. The location is fully in keeping with the vision of our university of applied sciences: the urban development plans that are currently on the table will transform this area over the coming years into a lively neighbourhood. But this is not a first for us. We were also pioneers in the Spoor Noord neighbourhood 20 years ago. Our campus also played a role there in shaping the neighbourhood.”



Scan this QR-code and discover the images of campus Hallenplein

For more details:

Bram Smets

Brum Smith Agency

+32 (0)478 61 95 21

Bram@brumsmith.com