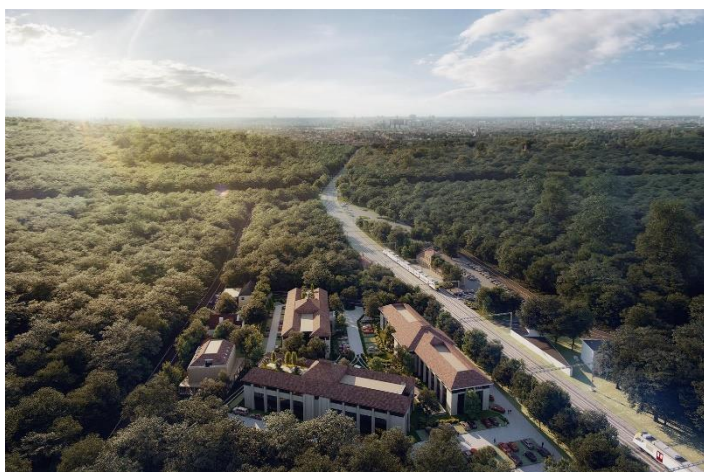


IMMOBEL VERKOOPT KANTOORGEBOUW THE WOODS, EEN MODERNE HERONTWIKKELING IN VLAAMS-BRABANT, BELGIË

Immobel kondigt de verkoop aan van The Woods¹ (10.000 m²) aan een family office. The Woods is een moderne herontwikkeling gelegen in Hoeilaart, Vlaams-Brabant, België.



Immobel verwierf de eigendomstitels van het project in 2020 en voltooide de herontwikkeling begin 2022. Sinds de aankoop en na de volledige herinrichting van de site is de bezettingsgraad gestegen van 40% tot ongeveer 86%.

The Woods is gelegen in het Zoniënwoud in Brussel en biedt een originele en eigentijdse werkomgeving met uitzicht op het omliggende groen. De locatie voldoet aan alle hedendaagse

comforteisen: multifunctioneel werkcafé, gedeelde ontspanningsruimtes, stijlvolle werkruimtes, gedeelde vergaderruimtes en een ruim aanbod aan restaurants en voorzieningen in de buurt.

The Woods is snel en gemakkelijk bereikbaar en biedt aangepaste parkeerplaatsen. Het is ideaal gelegen voor hubs van lokale bedrijven en slechts drie haltes verwijderd van de Brusselse Europese wijk vanaf het aangrenzende treinstation Groenendaal.

“In deze uitdagende tijden is deze transactie een duidelijk teken van de aanhoudende belangstelling van investeerders voor goed gelegen en moderne kantooromgevingen. Het bevestigt de kwaliteit van ons product en onze investeringsstrategie”, verklaart Adel Yahia, Managing Director van Immobel België.

[Cushman & Wakefield](#) trad op als makelaar voor deze transactie.

De koper werd geadviseerd door [Urban Law](#).

¹ Door de verkoop van 2 SPV's die eigenaar zijn van het project.



Voor meer details:

Caroline Kerremans*

Head of Corporate Communications

+32 (0)2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

*als vertegenwoordiger van Celeste CommV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer 650 miljoen euro en een portfolio van meer van 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 200 medewerkers.

Ga naar www.immobelgroup.com voor meer informatie.

