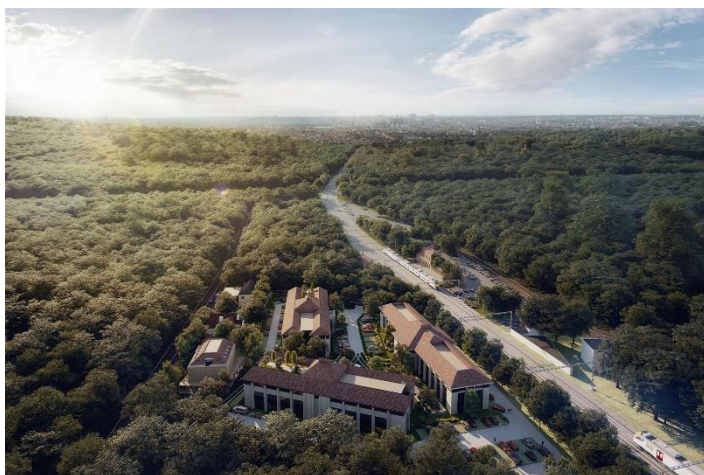


IMMOBEL VEND LES BUREAUX THE WOODS, UN RÉAMÉNAGEMENT CONTEMPORAIN SITUÉ DANS LE BRABANT FLAMAND, EN BELGIQUE

Immobel annonce la cession de The Woods¹ (10 000 m²) à un family office. The Woods est un réaménagement moderne situé à Hoeilaart, dans le Brabant flamand, en Belgique.



Immobel a acquis les véhicules détenant le titre de propriété du projet en 2020 et a achevé le réaménagement début 2022. Depuis cette acquisition et la rénovation complète du site, le taux d'occupation est passé de 40 % à environ 86 %.

Niché au cœur de la forêt de Soignes à Bruxelles, The Woods offre un environnement de travail original et contemporain, avec vue sur la

végétation environnante. Le site répond à toutes les exigences de confort actuelles — work-café multifonctionnel, espaces de loisirs partagés, espaces de travail élégants, salles de réunion — et se situe à proximité de multiples restaurants et commodités.

The Woods bénéficie d'un accès aisé, direct et dispose de places de parking adaptées. Le site jouxte la gare de Groenendael, qui n'est qu'à 3 arrêts du quartier européen de Bruxelles, soit un emplacement idéal pour les hubs d'entreprises locales.

« *En ces temps difficiles, cette transaction témoigne clairement de l'intérêt continu des investisseurs pour les environnements de bureaux modernes et bien situés. Elle confirme la qualité de notre produit et de notre stratégie d'investissement* », explique Adel Yahia, Managing Director d'Immobel Belgique.

[Cushman & Wakefield](#) a agi en tant que courtier pour cette transaction.

L'acheteur a été conseillé par [Urban Law](#).

¹ Par la vente de deux entités détenant le titre de propriété du projet.



Pour plus de détails :

Caroline Kerremans*

Head of Corporate Communications

+32 (0)2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

*en sa qualité de représentante de Celeste CommV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité, à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière de près de 650 millions d'euros et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de projets de développement dans sept pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Uni), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 200 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.immobelgroup.com

