

IMMOBEL RICHT IMMOBEL CAPITAL PARTNERS OP ONDER LEIDING VAN DUNCAN OWEN

- Met de oprichting van Immobel Capital Partners wil Immobel zijn investment management activiteiten versterken en verder uitbreiden over heel Europa
- Immobel Capital Partners zal werken vanuit Londen onder leiding van de pas aangestelde CEO Duncan Owen, hij zal het team verder uitbouwen

De investment management activiteiten van Immobel worden ondergebracht bij Immobel Capital Partners. Het team zal werken vanuit Londen onder leiding van de pas aangestelde CEO Duncan Owen.

Immobel, de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België, kondigt de oprichting aan van Immobel Capital Partners, een nieuwe actieve investment manager die co-investeert in het Verenigd Koninkrijk en in continentaal Europa. Duncan Owen, de voormalige Global Head of Real Estate van Schroders, werd aangesteld als CEO en zal werken vanuit Londen. Duncan heeft jarenlange ervaring in het uitbouwen van vastgoedinvesteringsbedrijven en het behalen van beleggingsresultaten voor uiteenlopende stakeholders doorheen een aantal economische cycli. Dankzij zijn ruim dertigjarige loopbaan heeft hij een diepgaande kennis van de Europese vastgoedmarkten en een solide trackrecord in core+ en value-add investeringen, ontwikkeling, renovatie, vermogensbeheer en herstructurering van portfolio's. Gedurende negen jaar was hij Global Head of Real Estate bij Schroders, en vervolgens (in 2021) Special Advisor. Voor hij aan de slag ging bij Schroders, was hij de CEO en oprichter van het op de London Stock Exchange genoteerde Invista Real Estate PLC.

Immobel Capital Partners zal samenwerken met Immobel en zal kunnen voortbouwen op de sterktes van de onderneming die meer dan 150 jaar geleden werd opgericht. De nieuwe organisatie zal o.a. verder bouwen op het succes van het in 2020 opgerichte Immobel Belux Office Development Fund. De focus ligt op groene strategieën, in lijn met de doelstellingen van lange termijn investeerders en partners. Een volledig geïntegreerd team zal grondig te werk gaan met het oog op duurzame lange termijn waardecreatie. Door een beroep te doen op de kernvaardigheden op het gebied van investeringen, ontwikkeling en herbestemming van vastgoed wil Immobel Capital Partners een duurzaam antwoord bieden op de noden van bewoners.

Immobel Capital Partners zal focussen op het creëren van investeringsstrategieën in de residentiële en kantoormarkten, waar Immobel reeds marktleider is. De focus ligt met name op stadscentra die de mogelijkheid bieden om een nieuwe generatie van duurzame en slimme woon- en werkomgevingen te creëren in de buurt van centrale zakenwijken. Op de balans opgenomen mede-investering van Immobel zal, samen met kapitaal van derden, zorgen voor een duidelijke afstemming van de belangen van de investeerders. De waardecreatie zal

gebeuren aan de hand van een zorgvuldige selectie van activa, die genieten van structurele langetermijnkrachten en minder afhankelijk zijn van economische cycli. Die drijvende krachten omvatten onder meer de toenemende en aanhoudende verstedelijking, de demografische veranderingen, de voortdurende technologische revolutie en een positieve maatschappelijke en milieu-impact.



Duncan Owen zegt: *“Ik ben erg enthousiast over deze unieke kans om samen te werken met Immobel, een gerenommeerde vastgoedontwikkelaar, en om Immobel Capital Partners op te zetten en uit te bouwen. De Immobel groep heeft een solide balans die co-investeringen mogelijk maakt. De groep heeft veel onderscheidende troeven, zoals een brede en diepgaande marktdekking in heel Europa en een toonaangevend team, dat zich toelegt op alle aspecten van vastgoedontwikkeling, met de nadruk op de creatie van een positieve ESG-impact in steden voor mensen.”*

Marnix Galle, Uitvoerend Voorzitter van Immobel, vervolgt: *“Dit is een boeiende stap voor de groep en een natuurlijke evolutie van onze onderneming naarmate we groeien en onze activiteiten diversifiëren. De strategische krachtlijnen van de toekomstige investeringen liggen in lijn met Immobel’s doelstelling om de steden van morgen te ondersteunen via duurzame stadsontwikkeling. Woon- en kantoorfuncties zullen veel meer met elkaar verweven zijn in de nabije toekomst. Zo kan een beter ecosysteem ontstaan met zowel gelukkigere bewoners als werknemers. Wij geloven dat de toegenomen focus op duurzaamheid en technologie deze verandering zal aansturen. Met Immobel Capital Partners willen wij samen met andere investeerders inspelen op deze evolutie.”*



Meer informatie:

Caroline Kerremans* | Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van Celeste CommV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Over Immobel Capital Partners: Als dochteronderneming van Immobel groep, is Immobel Capital Partners een co-investeerder added-value manager van gespecialiseerde vastgoedstrategieën in de residentiële en de kantoormarkt. De investeringsfilosofie van Immobel Capital Partners steunt op drie krachtlijnen, onderbouwd door een solide vastgoedervaring en expertise:

- Actief winnende steden opsporen.
- Investeren in vastgoed met uitstekende of potentieel uitstekende MVO-prestaties.
- Co-investeren om de belangen van de investeerders af te stemmen.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

