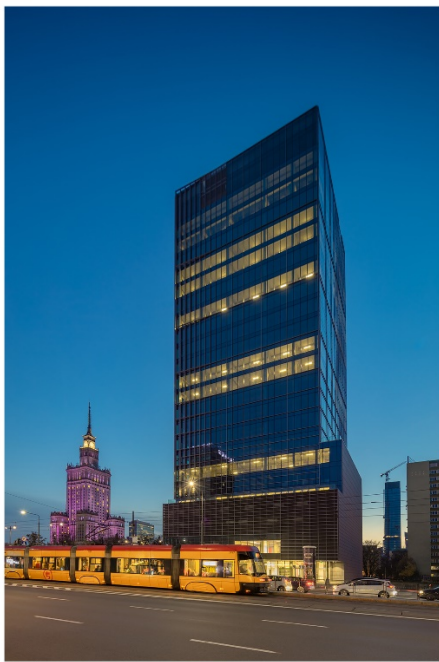


PERMIS D'OCCUPATION DÉLIVRÉ À CENTRAL POINT

Les travaux de construction de Central Point sont officiellement clôturés. Ce projet, véritable fleuron du promoteur belge Immobel, s'est vu délivrer un permis d'occupation.

La nouvelle tour, dont les travaux ont débuté en avril 2018, est située au cœur de Varsovie, non loin d'un des principaux nœuds routiers de la ville, à l'angle des rues Marszałkowska et Świętokrzyska. De par sa situation unique, juste au-dessus de l'intersection de deux lignes de métro, à proximité de nombreux arrêts de tram et de bus et à quelques enjambées de la Gare Centrale, cette tour figure parmi les bâtiments les mieux situés de Varsovie. Les employés comme les clients professionnels jouiront d'un accès aisé à tous les quartiers de la ville.



« Le chantier est aujourd'hui officiellement clôturé, au bout de deux ans de travaux intenses. Nous avons bouclé le projet dans les délais et j'en suis particulièrement fier. Un grand nombre de personnes formidables ont été impliquées dans ce processus, relevant chaque défi avec brio – et nous savons tous qu'ils étaient multiples en ces temps de pandémie. Guidés par nos exigences de durabilité, qui font partie intégrante de notre stratégie et de nos valeurs, nous avons réussi à créer un lieu à la fois novateur et soucieux de placer l'humain au centre, en lui offrant une expérience qui le stimule à innover et à collaborer », affirme Richard Aboo, Chief Commercial Officer chez Immobel Pologne.

D'une surface utile de près de 20.000 mètres carrés, ce bâtiment a été conçu par Kazimierski & Ryba studio en collaboration avec Arquitectonica Firm selon les normes environnementales les plus strictes, comme en atteste la certification BREEAM Excellent. 95% des matériaux du chantier ont été recyclés. À l'intérieur du bâtiment, les nombreuses solutions écologiques ont été pensées dans une optique de confort pour les locataires : systèmes d'éclairage modernes et peu gourmandes en énergie, ascenseurs rapides, accès à la lumière du jour dans près de 90% de la surface du bâtiment, équipements adaptés aux cyclistes et abris à vélos, vestiaires et douches, bornes de recharge pour véhicules électriques, et bien d'autres commodités encore. Outre les espaces de bureaux de qualité supérieure, des terrasses vertes et un vaste lobby contemporain sont à la disposition des locataires.



« Les actuels besoins professionnels de nos locataires potentiels figuraient en tête des critères de conception de Central Point. Nous voulions répondre aux tendances dynamiques, tout en portant la plus grande attention aux aspects liés à la santé et à la sécurité. Nous tenions également à ce que l'espace réponde aux critères ESG de nos clients. Nous voulions participer proactivement à ce type de démarches qui revêtent particulièrement d'importance aujourd'hui », poursuit Richard Aboo.

Central Point constitue un bâtiment unique dans le paysage des bureaux varsoviens. Sa situation centrale, au carrefour de deux lignes de métro et d'arrêts de tram, la proximité des espaces verts et les nombreux restaurants alentour ne sont que quelques-uns de ses nombreux atouts. « Central Point a été conçu avec intelligence, afin de créer des espaces de travail confortables et de faire pénétrer un maximum de lumière naturelle. Central Point répond ainsi à la demande croissante des locataires d'occuper des bâtiments durables, un fait que l'on ne peut surestimer aujourd'hui. Autant d'éléments qui font de Central Point une proposition tout simplement unique sur le marché des bureaux à Varsovie », commente **Marzena Zielonka, directrice de JLL Office Agency.**

Le quartier de Central Point offre un mélange remarquable d'infrastructures historiques et modernes. La tour se situe juste à côté du fameux édifice historique PAST, du Palais de la Culture et de la Science et du Jardin de Saxe. Ce quartier de Varsovie regorge également de restaurants, hôtels, cinémas, théâtres et clubs, bref, de toutes les facilités nécessaires.

« Dès la phase de conception du projet, nous savions que nous devrions accorder une attention toute particulière aux environs immédiats de Central Point, qui méritent tout le respect nécessaire. Nous nous efforçons toujours d'intégrer nos bâtiments dans le tissu urbain environnant de manière à ce qu'ils en fassent partie intégrante et qu'ils procurent à leurs occupants une expérience positive doublée d'un sentiment de fierté : celui d'occuper l'un des endroits les plus prisés de la ville. Je suis intimement convaincu que nous avons tenu ce pari », conclut Richard Aboo.



Pour plus de précisions :

Kamila Chmiel-Szpara, Asset Manager

+48 669 110 907

kamila.chmiel@immobelgroup.com

Mennica Legacy Tower - II floor - Room 107 - Prosta 20
00-850 Warsaw

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com; www.immobel-poland.com

