

IMMOBEL ET FIDENTIA SIGNENT UN CONTRAT DE VENTE AVEC L'ÉTAT BELGE¹ POUR LE BÂTIMENT MÖBIUS II

Aujourd'hui, Immobel et Fidentia ont conclu (au travers de la filiale Möbius II SA²) un contrat de vente avec l'État belge (via la Régie des Bâtiments) pour Möbius II, un bâtiment 'smart' et certifié BREEAM Excellent de 34.000 m², situé au cœur du Quartier Nord de Bruxelles.

Travail du futur et durabilité

L'État belge souhaite offrir à ses fonctionnaires un environnement de travail qualitatif, durable et intelligent dans le bâtiment Möbius II. Ce contrat représente une étape majeure dans sa stratégie annoncée récemment : constituer un portefeuille de biens immobiliers verts et à basse énergie. Le choix de Möbius II souligne l'importance des bureaux pour l'esprit de collaboration, l'efficacité au travail et le bien-être des collaborateurs.

Tous les choix de conception du Möbius II ont été guidés par la volonté de créer un environnement de travail optimal en termes de chauffage, d'éclairage, de ventilation et de confort acoustique, tout en aménageant des espaces de convivialité propices aux rencontres, aux échanges et aux contacts sociaux. Möbius II est un bâtiment passif équipé de triple vitrage. Le système de gestion du bâtiment procure un équipement numérique de pointe qui favorise le confort et la satisfaction du collaborateur tout en garantissant une faible consommation d'énergie.

Un quartier qui a le vent en poupe

Après la vente, en mars 2020, du bâtiment Möbius I (26.000 m²) à Allianz, qui y a établi le siège d'Allianz Belgium, Immobel et Fidentia viennent de livrer Möbius II et ont conclu ce contrat de vente avec l'État belge (via la Régie des Bâtiments).

« Cet accord confirme une nouvelle fois la transformation réussie du Quartier Nord de Bruxelles, où nous jouons un rôle pionnier depuis plusieurs années », souligne Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.

Acteur phare de l'association Up4North, Immobel reste fidèle à son engagement d'insuffler une nouvelle vie au Quartier Nord de Bruxelles dans une optique constante de dialogue et de co-création avec toutes les parties prenantes. Grâce aux nombreux investisseurs publics et privés, Bruxelles-Nord évolue et passe d'un quartier monofonctionnel à un quartier mixte réconciliant travail et vie privée, caractérisé par de nouvelles formes de mobilité, des espaces verts interconnectés, de hauts lieux de la culture et d'autres facilités encore. Le Quartier Nord est devenu le prototype de la transformation de Bruxelles en ville durable. Une ville qui fait écho aux nouveaux besoins de ses utilisateurs à travers une nouvelle mobilité, avec une place pour l'eau et l'écologie, des espaces publics attrayants et un cadre de vie et de travail sain.

¹ Via la Régie des Bâtiments.

² Immobel SA détient 50% des parts de Möbius II SA, les 50% restants sont aux mains de Fidentia Belux Offices SA.



Pour plus de précisions :

Caroline Kerremans* | Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

* as representative of Celeste CommV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Plus d'informations : www.immobelgroup.com

