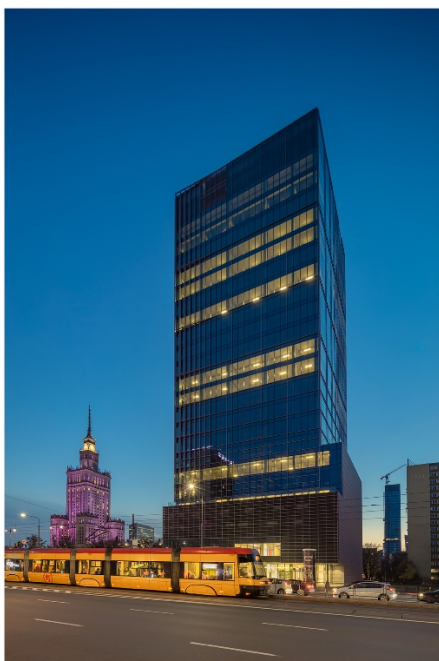


CENTRAL POINT Z POZWOLENIEM NA UŻYTKOWANIE

Oficjalnie zakończyła się budowa Central Point. Flagowy projekt belgijskiego dewelopera Immobel otrzymał pozwolenie na użytkowanie.

Nowy biurowiec, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2019 roku, znajduje się w ścisłym centrum Warszawy przy jednym z najważniejszych skrzyżowań – u zbiegu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Ze względu na wyjątkowe położenie tuż nad miejscem przecięcia dwóch linii metra, sąsiedztwo licznych przystanków tramwajowych oraz autobusowych, a także bliskość Dworca Centralnego budynek zaliczany jest do najlepiej zlokalizowanych wieżowców w stolicy. Zarówno pracownicy, jak i klienci biznesowi będą mieli bardzo dogodne możliwości dojazdu komunikacją miejską do każdej części Warszawy.



- Oficjalnie zakończyliśmy prace budowlane. Za nami dwa i pół roku intensywnej pracy. Projekt zamykamy zgodnie z założeniami co do terminu, z czego jestem bardzo dumny. W proces zaangażowanych było wielu wspaniałych ludzi, którzy świetnie poradzili sobie ze wszystkimi wyzwaniami, a tych, jak wiemy, w dobie pandemii napotykaliliśmy sporo. W duchu zrównoważonego rozwoju, który jest integralną częścią strategii i wartości naszej firmy, udało nam się stworzyć wyjątkowe miejsce. Central Point ma wyznaczać nowe trendy, stawiając ludzi w centrum i tworząc przestrzeń sprzyjającą innowacjom oraz współpracy – mówi Richard Aboo, Dyrektor Zarządzający w Immobel Polska.

Budynek o powierzchni wynoszącej niemal 20 tys. mkw. został zaprojektowany przez pracownię Kazimierski i Ryba we współpracy z pracownią Arquitectonica, zgodnie z najwyższymi standardami ochrony środowiska, czego potwierdzeniem jest uzyskany certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Materiały z budowy zostały poddane recyklingowi w 95%. W środku również znajduje się wiele ekologicznych rozwiązań, stworzonych z myślą o wygodzie najemców, takich jak np.: nowoczesne i energooszczędne systemy oświetleniowe, szybkobieżne windy, dostęp do światła dziennego prawie w 90% powierzchni, przemyślana infrastruktura dla rowerzystów wraz ze stojakami rowerowymi, szatniami i prysznicami, punkty ładowania pojazdów elektrycznych oraz wiele innych. Oprócz najwyższej jakości powierzchni biurowych, do dyspozycji najemców Central Point są również zielone tarasy i przestronne, nowoczesne lobby. W kompleksie znajduje się także 80 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.



- Projektując Central Point, myśleliśmy przede wszystkim o współczesnych potrzebach biznesowych naszych potencjalnych najemców, które odpowiadałyby dynamicznie zmieniającym się trendom oraz o zachowaniu najwyższych standardów zdrowia i bezpieczeństwa. Zależało nam także na tym, aby przestrzeń, którą stworzymy, wspierała naszych klientów w realizacji strategicznych celów zrównoważonego rozwoju. Chcemy aktywnie angażować się w takie procesy, które dzisiaj mają szczególne znaczenie - mówi Richard Aboo.

- Central Point to wyjątkowy budynek na biurowej mapie stolicy. Centralna lokalizacja tuż przy skrzyżowaniu dwóch linii metra i przystanków tramwajowych, bliskość terenów zielonych oraz licznych punktów gastronomicznych to tylko niektóre z licznych jego zalet. Warto dodać także, że budynek został zaprojektowany w przemyślny sposób, gwarantujący możliwość tworzenia komfortowego środowiska pracy, zapewniający jego przyszłym użytkownikom maksymalny dostęp do naturalnego światła. Nie do przecenienia jest także fakt, że jest to obiekt odpowiadający na rosnące zapotrzebowanie ze strony najemców na zrównoważone budynki. Wszystko to sprawia, że Central Point jest po prostu wyjątkową propozycją na warszawskim rynku biurowym – komentuje **Marzena Zielonka, Dyrektor w Dziale Wynajmu Powierzchni Biurowych, JLL**.

Sąsiedztwo Central Point jest niezwykle, to połączenie historii z nowoczesnymi udogodnieniami, oferowanymi przez Warszawę. Wieżowiec znajduje się bezpośrednio obok zabytkowej warszawskiej wieży PAST-y, Pałacu Kultury i Nauki oraz w pobliżu Ogrodu Saskiego. W okolicy znajdziemy bardzo dużo restauracji, hoteli, kin, teatrów, czy klubów - czyli, wszystko, co jest potrzebne.

- Już podczas tworzenia projektu wiedzieliśmy, że będziemy musieli zwrócić szczególną uwagę na otoczenie Central Point, oddając mu należyty szacunek. Zawsze staramy się, aby nasze budynki dobrze wpisywały się w otaczającą tkankę miejską, stając się jej integralną częścią. Chcemy, aby ludzie pracując tu, mieli pozytywne doświadczenia i czuli się dumni, że przebywają w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście. Wierzę, że udało nam się to osiągnąć - dodaje Richard Aboo.



Kontakt:

Kamila Chmiel-Szpara, Asset Manager

+48 669 110 907; kamila.chmiel@immobelgroup.com

Mennica Legacy Tower - II floor - Room 107 - Prosta 20
00-850 Warsaw

O Immobel: Immobel jest największym notowanym na giełdzie deweloperem w Belgii. Grupa, której początki sięgają 1863 roku, buduje przyszłościowe projekty wysokiej klasy, które pozytywnie wpływają na otaczającą przestrzeń miejską i specjalizuje się w nieruchomościach wielofunkcyjnych. Immobel zajmuje wiodącą pozycję na europejskim rynku nieruchomości, na co wpływają: wartość rynkowa firmy szacowana na ponad 650 milionów Euro; bogate portfolio, składające się z ponad 1 600 000 mkw. projektów w 6 krajach (Belgii, Luksemburgu, Polsce, Francji, Hiszpanii, Niemczech). Grupa Immobel dąży do zrównoważonego rozwoju w miastach. Część swoich zysków przeznaczają na wsparcie segmentu zdrowia, kultury i integracji. W firmie pracuje około 200 osób. Jeżeli chcą Państwo uzyskać więcej informacji, prosimy o odwiedzenie strony: www.immobelgroup.com; www.immobel-poland.com

