

APERÇU DES PROJETS

Aperçu des principaux projets dans le portefeuille du Groupe ImmoBel au 30 juin 2021
(par ordre de surface du projet).

BELGIQUE

Projet	Surface (m²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part ImmoBel
Slachthuissite	240.000	Anvers	Résidentiel	Q3 2021	2030+	30%
SNCB	200 000	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	Q2 2034	40%
Universalis Park 3	100 000	Bruxelles	Mixte	Q4 2025	Q4 2030	50%
Cours Saint-Michel	84 200	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	Q1 2026	50%
Oxy	68 800	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	Q2 2025	50%
Key West	61 300	Bruxelles	Mixte	Q2 2023	Q2 2029	50%
Panorama	58 100	Bruxelles	Mixte	Q2 2023	Q1 2028	40%
Ciney	46 600	Ciney	Résidentiel	Q4 2023	Q2 2035	100%
Multi	45 755	Bruxelles	Bureaux	Q1 2019	Q1 2022	50%
Theodore	45 350	Bruxelles	Mixte	Q1 2022	Q3 2024	50%
Brouck'R	38 000	Bruxelles	Mixte	Q2 2022	Q3 2024	50%
Lebeau	36 100	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	Q3 2025	100%
Möbius II	34 000	Bruxelles	Bureaux	Q2 2019	Q3 2021	50%
Îlot Saint-Roch	31 500	Nivelles	Résidentiel	Q3 2021	Q1 2027	100%
Eghezée	29 600	Eghezée	Résidentiel	Q3 2022	Q1 2028	100%
Tielt	28 900	Tielt	Résidentiel	Q2 2022	Q1 2026	100%
Oostakker	27 000	Oostakker	Résidentiel	Q2 2023	Q2 2027	50%
Isala	26 000	Bruxelles	Bureaux	Q4 2022	Q4 2024	100%
O'Sea (phase 3)	24 247	Ostende	Résidentiel	Q2 2022	Q2 2024	100%
O'Sea (phase 2)	24 000	Ostende	Mixte	Q3 2019	Q4 2022	100%
Lalys	23 400	Astene	Résidentiel	Q3 2020	Q4 2024	100%
Cala	20 098	Liège	Bureaux	Q3 2018	Q4 2020	30%
Plateau d'Erpent	19 297	Erpent	Résidentiel	Q2 2018	Q4 2022	50%
Beveren	15 000	Beveren	Résidentiel	Q1 2023	Q1 2025	50%
Commerce 46	13 550	Bruxelles	Bureaux	Q2 2020	Q3 2022	100%
Domaine du Fort	12 739	Barchon	Résidentiel	Q3 2020	Q4 2025	100%
The Woods	9 861	Hoeilaart	Bureaux	Q4 2020	Q3 2021	100%
SABAM	9 000	Bruxelles	Bureaux	Q3 2023	Q3 2025	100%
Les Cinq Sapins	8 800	Wavre	Résidentiel	Q1 2019	Q1 2024	100%
Royal Louise	8 000	Bruxelles	Résidentiel	Q4 2017	Q1 2021	100%
Crown	5 500	Knokke	Résidentiel	Q2 2020	Q4 2022	50%

FRANCE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Rueil-Malmaison	28 000	Rueil-Malmaison	Mixte	Q3 2023	Q4 2026	100%
Aubervilliers Fort Ilot A	18 181	Aubervilliers	Résidentiel	Q3 2021	Q1 2024	50%
17/27 rue Chateaubriand	14 481	Savigny-sur-Orge	Résidentiel	Q4 2021	Q4 2023	100%
Golf	13 159	Bussy-Saint-Georges	Résidentiel	Q4 2021	Q4 2023	100%
TBD	11 405	Créteil	Résidentiel	2023	2025	26%
Esprit Ville	10 072	Chelles	Résidentiel	Q4 2018	Q3 2021	100%
Paris 14 / Montrouge	9 200	Paris	Bureaux	Q1 2022	Q4 2023	100%
Aubervilliers Fort Ilot B	8 545	Aubervilliers	Résidentiel	Q4 2021	Q4 2023	50%
Esprit Verde	6 949	Bessancourt	Résidentiel	Q2 2020	Q2 2022	50%
TBD	6 770	Le Perreux sur Marne	Résidentiel	Q4 2022	Q4 2020	60%
Les Notes Florales	6 181	Combs-La-Ville	Résidentiel	Q4 2017	Q2 2021	100%
Le Conti	6 090	Le Plessis-Trevisé	Résidentiel	Q3 2018	Q3 2021	50%
Les Terrasses du Canal	6 059	Aubervilliers	Résidentiel	Q4 2018	Q1 2022	100%
TBD	6 029	Osny	Résidentiel	Q2 2022	Q3 2023	100%
L'Aquila	5 879	La Garenne-Colombes	Résidentiel	Q3 2019	Q2 2024	100%
Saint-Antoine	5 713	Paris	Mixte	Q1 2022	Q3 2024	100%
TBD	5 658	Neuilly sur marne	Résidentiel	Q2 2022	Q3 2024	100%
Buttes Chaumont/Crimée	5 341	Paris	Mixte	Q3 2022	Q4 2024	50%
Le Clos Mazarine	5 193	Chilly Mazarin	Résidentiel	Q3 2022	Q4 2021	100%
Angle JJ Rousseau - Tivoli	5 191	Houilles	Résidentiel	Q2 2022	Q4 2021	100%
Les Jardins d'Elisabeth	4 952	Aubergenville	Résidentiel	Q4 2019	Q3 2024	10%
Hélios	4 870	Drancy	Résidentiel	Q1 2019	Q3 2023	100%
Richelieu	4 839	Paris	Bureaux	Q3 2022	Q2 2021	46%
Horizon Nature	4 804	Montévrain	Résidentiel	Q3 2021	Q4 2023	100%
Le Fleurilege	4 685	Croissy-sur-Seine	Résidentiel	Q4 2018	Q1 2022	50%
TBD	4 416	Othis	Résidentiel	Q4 2021	Q1 2023	100%
Les Terrasses de l'Orge	3 849	Epinay-Sur-Orge	Résidentiel	Q3 2020	Q1 2022	100%
Villa Colomba	3 264	Charenton-le-Pont	Résidentiel	Q3 2018	Q4 2024	100%
TBD	3 000	Pantin	Bureaux	Q1 2022	Q1 2022	100%
32 rue Saint Léger	2 970	Saint-Germain-en-Laye	Résidentiel	Q1 2021	Q2 2024	60%
Les Terrasses de Montmagny	2 879	Montmagny	Résidentiel	Q2 2019	Q4 2024	100%
TBD	2 713	Romainville	Résidentiel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Villa du Petit Bois	2 705	Eaubonne	Résidentiel	Q3 2020	Q1 2024	100%

LUXEMBOURG

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobil
Infinity	33 300	Luxembourg	Mixte	Q4 2017	Working & Shopping: Q4 2019 Living: Q1 2021	100%
Polvermillen	27 022	Luxembourg	Mixte	Q3 2022	Q2 2025	100%
Laangfur	25 500	Luxembourg	Mixte	Q2 2026	Q1 2030	100%
Kiem	23 300	Luxembourg	Mixte	Q3 2023	Q2 2025	70%
Schoettermarial	22 430	Luxembourg	Mixte	Q1 2027	Q2 2029	50%
Mamer	13 800	Mamer	Résidentiel	Q3 2023	Q2 2025	100%
Livingstone - Lot2a	13 660	Luxembourg	Mixte	Q3 2018	Q1 2021	33%
Livingstone - Lot1	12 683	Luxembourg	Mixte	Q3 2020	Q2 2023	33%
Rue de Hollerich	11 500	Luxembourg	Mixte	Q2 2023	Q2 2026	100%
Livingstone - Lot2b	9 697	Luxembourg	Mixte	Q4 2018	Q2 2021	33%
River Place	7 891	Luxembourg	Mixte	Q3 2021	Q2 2024	100%
Canal 44	6 234	Esch-sur-Alzette	Mixte	Q2 2022	Q3 2024	100%
Thomas	5 567	Strassen	Bureaux	Q3 2027	Q1 2029	100%
Nova	4 200	Luxembourg	Bureaux	Q1 2021	Q4 2022	100%
Scorpio	3 693	Luxembourg	Bureaux	Q1 2026	Q2 2027	100%

POLOGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobil
Granary Island	75 633	Gdansk	Mixte	Phase 1: Q1 2017 Phase 2: Q4 2020	Phase 1: Q4 2019 Phase 2: Q2 2024	90%
Central Point	19 100	Varsovie	Bureaux	Q2 2018	Q3 2021	50%

ALLEMAGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobil
Eden	20 000	Francfort	Résidentiel	Q3 2019	Q1 2022	90%

ESPAGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobil
Four Seasons Marbella Resort	77 193	Marbella	Leisure	Q3 2023	Q3 2028	50%