

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0405.966.675	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **IMMOBEL**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Rue de la Régence**

Nr.: **58**

Postnummer: **1000**

Gemeente: **Brussel 1**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, franstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0405.966.675**

DATUM **24-11-16** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van

28-05-20

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-19

tot

31-12-19

Vorig boekjaar van

01-01-18

tot

31-12-18

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **59**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.17, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
M.J.S. Consulting BVBA
Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
A³ Management BVBA
Voorzitter van de raad van bestuur

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

A³ Management BVBA 0812.686.091

Avenue des Trembles 2, 1020 Laken (Brussel-Stad), België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 24-05-18- 20-05-22

Vertegenwoordigd door :

1. GALLE Marnix

Avenue des Trembles 2 , 1020 Brussel 2, België

Voorzitter van de raad van bestuurder

ADL. Comm.V 0561.915.753

Predikherenlei 12, 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 26-05-16- 28-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. DE LATHOUWER Astrid

Predikherenlei &é , 9000 Gent, België

Bestuurder

LSIM NV 0865.250.985

Avenue de la Floride 19, 1180 Brussel 18, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 01-01-19- 28-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. DE LIMBURG STIRUM Wolfgang

Avenue de la Floride 14 , 1180 Brussel 18, België

Bestuurder

ARFIN BVBA 0446.307.787

Avenue de l'Hyppodrome 35, bus 8, 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 23-05-19- 20-05-23

Vertegenwoordigd door :

1. NOTHOMB Pierre

Duisburgsesteenweg 33 , 3090 Overijse, België

Bestuurder

M.J.S. Consulting BVBA 0442.767.485

Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 20-12-18- 21-05-21

Vertegenwoordigd door :

1. SIOEN Michèle

Astridlaan 14 , 8300 Knokke-Heist, België

Bestuurder

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

A.V.O.- Management BVBA 0462.974.466

Avenue Franklin Roosevelt 210, bus 8, 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 24-05-18- 20-05-22

Vertegenwoordigd door :

1. VAN OVERSTRAETEN Annick

Avenue Frznklin Roosevelt 210 , 1050 Brussel 5, België

Bestuurder

KOKS- VAN DER SLUIJS Karin Beroep : Bestuurder

't Breede Weer 10, 2265 eh IEIDCHENDAM, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 17-11-16- 28-05-20

AHO Consulting BVBA 0536.430.784

Rue Emmanuel Mertens 32, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 10-12-15- 30-06-19

Vertegenwoordigd door :

1. HODAC Alexander

Rue Emmanuel Mertens 32 , 1150 Brussel 15, België

Bestuurder

DELOITTE Réviseurs d'entreprises CVBA 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00025

Mandaat : 24-05-17- 28-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. DEHOORNE Kurt

Raymonde de Larochelaan 19 , bus A, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België

Revisor, Lidmaatschapsnummer : A01923

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	193.315,07	345.320,64
VASTE ACTIVA		21/28	289.577.431,74	251.211.681,74
Immateriële vaste activa	6.2	21	302.834,31	398.188,42
Materiële vaste activa	6.3	22/27	423.482,35	744.552,42
Terreinen en gebouwen		22	181.472,30	189.520,28
Installaties, machines en uitrusting		23	59.143,62	27.668,82
Meubilair en rollend materieel		24	182.866,43	235.193,63
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		292.169,69
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	288.851.115,08	250.068.940,90
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	288.833.513,80	250.054.339,62
Deelnemingen		280	226.040.861,98	191.591.522,18
Vorderingen		281	62.792.651,82	58.462.817,44
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	17.601,28	14.601,28
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	17.601,28	14.601,28

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	512.887.143,78	409.665.860,30
Vorderingen op meer dan één jaar		29	326.828,76	724.694,41
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	326.828,76	724.694,41
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	54.069.084,59	62.903.302,27
Vorraden		30/36	54.069.084,59	62.903.302,27
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	54.069.084,59	62.903.302,27
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	364.208.299,14	194.061.989,95
Handelsvorderingen		40	2.354.580,61	6.818.330,90
Overige vorderingen		41	361.853.718,53	187.243.659,05
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	54.185.608,24	55.021.175,30
Eigen aandelen		50	54.185.608,24	54.543.702,40
Overige beleggingen		51/53		477.472,90
Liquide middelen		54/58	35.453.512,28	92.834.941,98
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	4.643.810,77	4.119.756,39
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	802.657.890,59	661.222.862,68

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>274.284.372,93</u>	<u>285.506.739,22</u>
Kapitaal	6.7.1	10	97.356.533,86	97.356.533,86
Geplaatst kapitaal		100	97.356.533,86	97.356.533,86
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	107.076.086,13	107.076.086,13
Wettelijke reserve		130	13.028.507,82	13.028.507,82
Onbeschikbare reserves		131	54.185.615,74	54.785.671,00
Voor eigen aandelen		1310	54.185.608,24	54.785.663,50
Andere		1311	7,50	7,50
Belastingvrije reserves		132	47.570,81	47.570,81
Beschikbare reserves		133	39.814.391,76	39.214.336,50
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	69.851.752,94	81.074.119,23
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	<u>1.724.760,37</u>	<u>831.012,77</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.724.760,37	831.012,77
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	1.724.760,37	831.012,77
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	526.648.757,29	374.885.110,69
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	300.331.502,43	230.750.194,77
Financiële schulden		170/4	275.000.000,00	200.000.000,00
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	275.000.000,00	200.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	25.331.502,43	30.750.194,77
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	222.738.027,56	139.553.455,92
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	37.150.000,00	72.800.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.094.142,93	10.434.704,34
Leveranciers		440/4	6.692.299,14	9.120.095,92
Te betalen wissels		441	401.843,79	1.314.608,42
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	260.310,38	277.192,78
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	927.298,11	625.637,96
Belastingen		450/3	615.040,81	383.202,46
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	312.257,30	242.435,50
Overige schulden		47/48	177.306.276,14	55.415.920,84
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	3.579.227,30	4.581.460,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	802.657.890,59	661.222.862,68

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	17.048.891,94	10.328.525,47
Omzet	6.10	70	40.537.057,85	27.810.316,75
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	-23.592.101,44	-18.830.456,70
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	103.935,53	1.348.665,42
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	18.448.573,73	12.639.242,25
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		241.325,10
Aankopen		600/8	14.744.593,62	12.884.296,75
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-14.744.593,62	-12.642.971,65
Diensten en diverse goederen		61	14.035.801,37	9.358.205,42
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	2.161.527,76	2.056.698,74
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	268.404,19	377.074,80
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	44.695,51	4.500,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	867.287,60	41.615,52
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.070.857,30	559.822,67
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-1.399.681,79	-2.310.716,78

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	31.381.163,72	14.022.416,01
Recurrente financiële opbrengsten		75	10.956.371,01	9.389.739,96
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	2.152.369,76	800.194,80
Opbrengsten uit vlottende activa		751	8.784.586,60	8.535.433,74
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	19.414,65	54.111,42
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	20.424.792,71	4.632.676,05
Financiële kosten	6.11	65/66B	14.654.127,80	12.076.191,92
Recurrente financiële kosten		65	11.096.416,43	10.027.429,67
Kosten van schulden		650	10.915.457,55	9.443.890,65
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651	-678.363,43	186.809,08
Andere financiële kosten		652/9	859.322,31	396.729,94
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	3.557.711,37	2.048.762,25
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	15.327.354,13	-364.492,69
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	45,22	487.057,57
Belastingen		670/3	45,22	510.619,04
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		23.561,47
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	15.327.308,91	-851.550,26
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	15.327.308,91	-851.550,26

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	96.401.428,14	102.314.860,95
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	15.327.308,91	-851.550,26
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	81.074.119,23	103.166.411,21
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	69.851.752,94	81.074.119,23
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	26.549.675,20	21.240.741,72
Vergoeding van het kapitaal	694	25.527.275,20	21.240.741,72
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697	1.022.400,00	

TOELICHTING

STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	345.320,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002		
Afschrijvingen.....	8003	152.005,57	
Andere(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	193.315,07	
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2		
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	927.193,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	29.602,74	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	956.796,02	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	529.004,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	124.956,85	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	653.961,71	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>302.834,31</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	270.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	270.000,00	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	80.479,72
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	8.047,98	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	88.527,70	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	181.472,30	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.273.608,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	47.145,70	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.320.754,40	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.245.939,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	15.670,90	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.261.610,78	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	59.143,62	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	819.466,09
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	34.004,96	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	853.471,05	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	584.272,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	86.332,16	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	670.604,62	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	182.866,43	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	849.790,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	563.249,74	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	286.540,26	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	557.620,31
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	271.080,05	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	286.540,26	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	205.760.203,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361	37.714.944,31	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	243.475.147,72	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	13.068.681,23
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	3.265.604,51	
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	16.334.285,74	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	1.100.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	1.100.000,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	226.040.861,98	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxx	58.462.817,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	4.329.834,38	
Terugbetalingen.....	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621		
Overige mutaties(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	62.792.651,82	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	1,00	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	1,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen.....	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622		
Overige mutaties(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.601,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	3.000,00	
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	17.601,28	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
Argent Residential NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0837.845.319	Aandelen op naam	1.700	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	771.981	32.770
Bella Vita NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0890.019.738	Aandelen op naam	2.288	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	224.279	-149.124
Beyaert NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0837.807.014	Aandelen op naam	2.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-1.585.926	-37.380
Boiteux Residential NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0837.797.314	Aandelen op naam	1.800	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	54.923	-12.003
Brussels East Real Estate NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0478.120.522	Aandelen op naam	341.322	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.761.950	-97.347
Chambon NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0837.807.509	Aandelen op naam	3.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	5.231.967	48.145
Château de Beggen NV Rue Ropert Stümper 9 2557 Luxembourg Luxemburg	Aandelen op naam	25.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
Compagnie Immobilière Luxembourgeoise NV Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxemburg	Aandelen op naam	6.999	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	-265.249	-4.474.134
Compagnie Immobilière de Participations Financières NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0454.107.082	Aandelen op naam	250.111	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	2.476.012	38.518
Compagnie Immobilière de Wallonie NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0401.541.990	Aandelen op naam	25.462	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.978.055	-183.839
Cluster Chambon NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0843.656.906	Aandelen op naam	2.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.598.361	288.399
CSM Development NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel-Stad België 0692.645.524	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Debrouckère Development NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel-Stad België 0700.731.661	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Entreprises et Gestion Immobilières NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0403.360.741	Aandelen op naam	96.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	292.692	13.634

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Empereur Froissart NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0871.449.879	Aandelen op naam	1.080	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	3.553.421	-1.817
Espace Nivelles NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0472.279.241	Aandelen op naam	10	1,05	98,95	31/12/2018	EUR	838.933	-6.792
Flint Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0506.899.135	Aandelen op naam	65	65,00	0,00	31/12/2018	EUR	338.080	-21.625
Foncière Jennifer NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0464.582.884	Aandelen op naam	103	99,04	0,96	31/12/2018	EUR	2.423.387	-6.127
Foncière Montoyer NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0826.862.642	Aandelen op naam	99	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	795.960	-14.238
Gateway NV Chaussée de La Hulpe 120 1000 Brussel 1 België 0501.968.664	Aandelen op naam	1.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	652.195	-4.404
Hermes Brown II NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0890.572.539	Aandelen op naam	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	43.285.345	1.093.215

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Ilôt Saint Roch NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0675.860.861	Aandelen op naam	249	99,60	0,40	31/12/2018	EUR	238.930	-11.070
Immo PA33 1 NV Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Oudergem België 0845.710.336	Aandelen op naam	1.182	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.610.102	-35.293
Immo PA44 1 NV Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Oudergem België 0845.708.257	Aandelen op naam	368	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	740.716	625.970
Immo PA44 2 NV Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Oudergem België 0845.709.049	Aandelen op naam	1.212	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.465.638	1.940.119
Immobel France BO Place de la Madeleine 6 75008 Paris Frankrijk	Aandelen op naam	10.100.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.189.994	-1.910.006
Immobel Holding Luxembourg BVBA Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxemburg	Aandelen op naam	4.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	18.765.652	-2.850.302
Immobel Holdco Spain S.L. Calle de Pradillo 5 28002 Madrid Spanje B88122962	Aandelen op naam	3.600	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.081	-519

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Immobel Project Management NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0475.729.174	Aandelen op naam	100	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	10.695.147	901.600
Immobel Real Estate Fund SCsp Comm.V Rue Eugène Ruppert 6 2453 Luxembourg Luxemburg 00228393	Aandelen op naam	0	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Immobel Urban Living NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel-Stad België 0695.672.419	Aandelen op naam	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Immo-Puyhoek NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0847.201.958	Aandelen op naam	492	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.135.828	513.218
Lake Front NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0562.818.447	Aandelen op naam	499	99,80	0,20	31/12/2018	EUR	12.039.516	5.318.903
Lebeau Development NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel-Stad België 0711.809.556	Aandelen op naam	99	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	0	0
Lebeau Sablon NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0551.947.123	Aandelen op naam	3.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.031.907	137.642

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Les Deux Princes Development NV Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Oudergem België 0849.400.294	Aandelen op naam	125	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	278.444	5.995.171
Les Jardins du Nord NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0444.857.737	Aandelen op naam	1.823	96,21	0,00	31/12/2018	EUR	-886.414	-717.670
Lotinvest Development NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0417.100.196	Aandelen op naam	130.392	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.836.932	-22.261
Michael Ostlund Property NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0436.089.927	Aandelen op naam	39.850	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.632.315	-1.387.780
Möbius Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0681.630.183	Aandelen op naam	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	992.526	-7.474
Möbius I NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0662.473.277	Aandelen op naam	10.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	13.514.039	33.627
Möbius II NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0662.474.069	Aandelen op naam	5.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	16.397.549	20.341

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Montagne Residential NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0837.806.420	Aandelen op naam	1.799	99,94	0,06	31/12/2018	EUR	24.587	-12.399
ODD Construct NV Kalfstraat 43 8300 Knokke-Heist België 0682.966.706	Aandelen op naam	60	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	48.312	-13.688
Percipi NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0478.273.940	Aandelen op naam	10	10,00	90,00	31/12/2018	EUR	1.811.083	75.068
Plateau d'Erpent NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel-Stad België 0696.967.368	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Prince Royal Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0633.872.927	Aandelen op naam	499	99,80	0,20	31/12/2018	EUR	449.912	-19.101
Quomago NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0425.480.206	Aandelen op naam	40.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	857.939	-4.280
RAC 3 NV Van Putlei 18 2018 Antwerpen 1 België 0819.588.830	Aandelen op naam	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.168.468	71.259

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
RAC 4 NV Vorstlaan 292 1160 Oudergem België 0819.593.481	Aandelen op naam	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	16.313.053	-997.035
RAC 4 Development NV Vorstlaan 292 1160 Oudergem België 0673.640.551	Aandelen op naam	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
RAC 5 NV Van Putlei 18 2018 Antwerpen 1 België 0665.775.534	Aandelen op naam	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	12.714.032	593.517
Rigoletto NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0536.987.545	Aandelen op naam	10	0,34	99,66	31/12/2018	EUR	3.298.728	53.422
't Zout Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0656.754.831	Aandelen op naam	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	519.335	25.794
Unipark NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0686.566.889	Aandelen op naam	3.971	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.751.542	2.827.502
Universalis Park 2 NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0665.921.529	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.694.275	-5.649

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Universalis Park 3 NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0665.921.133	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.407.649	-4.992
Universalis Park 3AB NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0665.922.420	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.338.086	1.989.568
Universalis Park 3C NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0665.921.430	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.063.203	459.182
Vaartkom NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0656.758.393	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	685.155	3.180
Val d'Or Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0656.752.257	Aandelen op naam	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	479.999	-9.345
Veldimmo NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0430.622.986	Aandelen op naam	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	1.302.864	-38.438
Vesalius Construct NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0543.851.185	Aandelen op naam	34.912	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	846.115	-305.332
	Aandelen op naam	249	99,60	0,04				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Cityzen Holding NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0721.884.985	Aandelen op naam	2.000.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Cityzen Hotel NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0721.520.444	Aandelen op naam	500	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Cityzen Office NV Rue de la Régence (! 1000 Brussel 1 België 0721.520.840	Aandelen op naam	1.000.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Cityzen Residence NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0721.520.642	Aandelen op naam	500	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Goodways NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0405.773.467	Aandelen op naam	864	68,82	0,00	31/12/2018	EUR	908.637	76.530
Keywest Development NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0738.738.439	Aandelen op naam	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
Nafilyan & Partners SAS NV Avenue d'Iéna 49 75116 Paris Frankrijk	Aandelen op naam	7.746.059	85,00	0,00	31/12/2018	EUR	10.730.000	4.318.000

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen
		Aantal	%				Nettoresultaat
							(+) of (-) (in eenheden)
Immobel Germany SARL NV =Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxemburg	Aandelen op naam	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0
							0

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		477.472,90
8681		477.472,90
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Over te dragen kosten - vergoedingen aan derden

Over te dragen kosten - anderen

Boekjaar
3.474.553,90
1.169.256,87

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	97.356.533,86
(100)	97.356.533,86	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Gewone aandelen z.v.n.w.

Aandelen op naam.....

Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	97.356.533,86	9.997.356
8702	XXXXXXXXXXXXXX	7.373.920
8703	XXXXXXXXXXXXXX	2.623.436

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	11.804.475,69
8722	1.212.179
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
A³ Capital NV Quai des Péniches 52 1000 Brussel 1 België 0632.892.138	Aandelen op naam	5.880.369	0	58,82
Compagnie Immobilière de Belgique NV Rue de la Régence 58 1000 Brussel 1 België 0405.966.675	Aandelen op naam	1.212.925	0	12,13
Capfi Delen Asset Management NV Jan Van Rijswijcklaan 178 2020 Antwerpen 2 België 0422.682.151	Aandelen op naam	280.626	0	2,81

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK
BEDRAG VOORKOMT.**

contractuele geschillen en risico's

Boekjaar
1.724.760,37

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	37.150.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	37.150.000,00
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	37.150.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	150.000.000,00
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	150.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	150.000.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	125.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	125.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	25.331.502,43
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	150.331.502,43

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden	9061

Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922
Achtergestelde leningen	8932
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952
Kredietinstellingen	8962
Overige leningen	8972
Handelsschulden	8982
Leveranciers	8992
Te betalen wissels	9002
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022
Belastingen.....	9032
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042
Overige schulden	9052
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingenschulden	9072	
Niet-vervallen belastingenschulden	9073	613.654,81
Geraamde belastingenschulden	450	

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	312.257,30

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Over te dragen opbrengsten

Boekjaar	
	3.166.004,16
	413.223,14

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Vastgoedontwikkeling

Vastgoedverhuring

Dienstprestaties

Uitsplitsing per geografische markt

België

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	40.330.087,26	27.623.878,52
	205.903,92	148.938,23
	1.066,67	37.500,00
	40.537.057,85	27.810.316,75
740		
9086	24	23
9087	22,3	21,9
9088	34.046	33.631
620	1.526.727,63	1.467.726,98
621	415.271,06	356.760,09
622	86.772,37	154.349,28
623	132.756,70	77.862,39
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	44.695,51	4.500,00
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	867.287,60	41.615,52
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	857.337,48	430.833,32
Andere	641/8	213.519,82	128.989,35
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		0,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		1.550
Kosten voor de onderneming	617		81.093,37

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Meerwaarde op de realisatie van vlottende activa		6.050,00	49.439,46
Andere financiële opbrengsten		13.360,63	4.671,96
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen	6501	118.672,10	237.666,49
Geactiveerde interesten	6503		92.041,75
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		186.809,08
Teruggenomen	6511	678.363,43	
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Diverse bankkosten		78.174,00	189.868,55
Diverse bankcommissies		93.945,53	82.359,20
Andere financiële kosten		72.572,67	124.502,19

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	20.424.792,71	4.632.676,05
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	20.424.792,71	4.632.676,05
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		4.632.676,05
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	20.424.792,71	
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	3.557.711,37	2.048.762,25
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	3.557.711,37	2.048.762,25
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	3.265.604,51	2.048.762,25
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	292.106,86	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	
Geraamde belastingsupplementen	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Meerwaarde op aandelen
- Minderwaardering op aandelen

Codes	Boekjaar
9134	45,22
9135	45,22
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	246.813,74
	-20.424.792,71
	3.557.711,37

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
- Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Andere actieve latenties
- Definitief belaste inkomsten (report)
- Passieve latenties
- Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	9.681.150,85
9142	4.078.660,68
	5.602.490,17
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.400.277,13	1.252.340,92
9146	1.994.544,36	3.954.001,90
9147	482.561,11	436.580,89
9148	1.966.960,00	1.808.951,00

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	39.998.885,00
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	39.995.885,00
 ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	54.069.084,59
Bedrag van de inschrijving	9171	88.000.000,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
 Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Er werd bij een verzekeringsmaatschappij een groepsverzekering afgesloten die als doel heeft, buiten de wettelijke verplichten inzake pensioenen en als aanvulling daarop, het volgende te bieden :

- een ouderdomsverzekering die de verzekerde een aanvullend pensioenkapitaal waarborgt op de leeftijd van 65 jaar
- een uitkering bij overlijden voor de pensioengerechtigde leeftijd.

Deze groepsverzekering wordt gefinancierd door een verplichte bijdrage van de verzekerde en door een toelage van de vennootschap.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

De COVID-19-epidemie heeft een aanzienlijke impact op de activiteit van het bedrijf en op de vastgoedsector als geheel, voornamelijk op de verkoop van woningen, bouwwerkzaamheden en het verkrijgen van vergunningen, die aanzienlijk zijn vertraagd als gevolg van beslissingen van regeringen om in verschillende Europese landen een lockdown op te leggen.

Op basis van een voorlopige analyse, en zonder in dit stadium de omvang en de duur van de economische vertraging te kunnen beoordelen, acht de Raad van Bestuur het waarschijnlijk dat de COVID-19-epidemie een negatief effect zou kunnen hebben op de toekomstige resultaten van de onderneming. Er worden maatregelen genomen om de gevolgen te beperken. Tot op heden heeft de Raad van Bestuur geen enkel element geïdentificeerd dat de continuïteit van de activiteiten van de onderneming in twijfel zou kunnen trekken. Aangezien de onderneming deel uitmaakt van de Immobiel-groep, verwijst de Raad van Bestuur de lezer ook naar de elementen die de groep heeft meegedeeld in haar Jaarverslag 2019, gepubliceerd op 17 april 2020.

Boekjaar

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	288.833.513,80	250.054.339,62
Deelnemingen	(280)	226.040.861,98	191.591.522,18
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	62.792.651,82	58.462.817,44
Vorderingen	9291	354.543.390,56	180.809.378,64
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	354.543.390,56	180.809.378,64
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	171.930.932,43	63.075.421,45
Op meer dan één jaar	9361	25.299.777,43	30.718.469,77
Op hoogstens één jaar	9371	146.631.155,00	32.356.951,68
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	2.152.369,76	800.194,80
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	8.673.587,90	8.442.026,54
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	2.022.590,02	4.800.200,33
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	132.000,00
95061	53.700,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

~~-De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria—~~

~~-De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)—~~

~~-De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt—~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE ONDERNEMING AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË
MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Vermeldingen in toepassing van artikel 134, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	264.350,00
95071	10.000,00
95072	
95073	53.700,00
9509	116.700,00
95091	
95092	
95093	50.400,00

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Alles niet "audit" honoraria zijn door de Audit Comite van Immobel goedgekeurd.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels in toepassing van artikel 28 § 1 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek vennootschappen.

ACTIVA

I. Oprichtingskosten

De kosten van kapitaalverhoging en uitgifte van al dan niet converteerbare leningen worden in principe op het actief geboekt en over drie jaar afgeschreven.

De kosten voor de omwisseling van converteerbare obligaties worden ten laste genomen van het boekjaar waarin zij worden gemaakt.

II. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden, na de afschrijvingen in mindering te hebben gebracht, op het actief van de balans geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen hun inbrengwaarde, met inbegrip van de bijkomende kosten en de niet-afrekbare BTW. Overeenkomstig

artikel 95, boekdeel II, van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, mag de aanschaffingswaarde van de materiële vaste activa de rentelasten van de ter financiering geleende kapitalen omvatten, voor zover deze lasten betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikname van deze vaste activa voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend volgens het lineaire stelsel, vanaf het jaar dat de investering wordt geboekt, tegen de volgende afschrijvingspercentages :

- Gebouwen 3 %
- Inrichtingskosten 5 %
- Meubilair en kantoormaterieel 10 %
- Computerapparatuur 33 %
- Rollend materieel 20 %

IV. Financiële vaste activa

Elk aandeel van de portefeuille van de financiële vaste activa wordt afzonderlijk in de rekeningen geboekt, op globale wijze of met gelijkgestelde hoeveelheden volgens aanschaffingsdatum, tegen aankoopprijs of inbrengwaarde en rekening houdend met de nog vol te storten bedragen, alsmede met de desbetreffende waardeverminderingen.

Aan het einde van elk maatschappelijk boekjaar wordt elk aandeel van de portefeuille van de financiële vaste activa afzonderlijk gewaardeerd, teneinde op de meest bevredigende wijze de positie, de rentabiliteit en de vooruitzichten weer te geven van de vennootschap waarin de deelneming of de aandelen worden gehouden.

Het basiscriterium voor deze individuele waardering is het netto-actief van de desbetreffende vennootschap, op bijkomstige wijze de huidige rentabiliteit of op zijn minst de winstvooruitzichten op korte termijn van de vennootschap.

De waarde van buitenlandse aandelen wordt bepaald op de hierboven vermelde wijze in de munt waarin de balans is opgesteld. Deze waarde wordt vervolgens omgerekend in EUR. Deze aandelen worden in het algemeen omgerekend tegen de slotkoers voor de actief- en passiefposten.

De resultatenrekening wordt tegen de gemiddelde koers omgerekend.

De voor de waardebepaling gebruikte elementen houden ook rekening met uitzonderlijke gebeurtenissen die slechts gekend zijn tussen de afsluitingsdatum van de jaarrekening en de datum waarop deze door de Raad van Bestuur werd opgemaakt, voorzover deze gebeurtenissen zich vóór de afsluitingsdatum hebben voorgedaan.

Indien blijkt dat de inventariswaarde van een aandeel hoger is dan zijn waardebepaling en dat de aldus vastgestelde minderwaarde van duurzame aard is, wordt de inventariswaarde verminderd. Deze waardevermindering moet worden teruggenomen indien later uit de individuele waardebepaling blijkt dat een duurzame herwaardering vast te stellen is.

V. Vorderingen op meer dan één jaar

De vorderingen op meer dan één jaar worden tegen nominale waarde geboekt en maken het voorwerp uit van waardeverminderingen in geval van een duurzame waardevermindering.

Wat de renteloze vorderingen op meer dan één jaar betreft die geen of een abnormaal lage rente opbrengen, wordt de eventuele waardevermindering die hieruit voortvloeit, geboekt overeenkomstig de bepalingen van art. 67 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001.

VI. Voorraden

Verkavelingen in exploitatie

De voor verkoop bestemde terreinen en bouwwerken worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen hun inbrengwaarde die, naast de aankoopprijs, ook de bijkomende kosten, desbetreffende rechten en taksen omvat.

De infrastructuurkosten worden tegen hun kostprijs geboekt.

In geval van verkoop worden de uitgaande voorraadbewegingen geregistreerd tegen de gewogen gemiddelde prijs van de binnengekomen voorraadelementen, overeenkomstig de hierboven vermelde methode.

Vastgoedreserve

De terreinen die niet onder de verkavelingen in exploitatie zijn opgenomen, worden geboekt als vastgoedreserve, volgens dezelfde waarderingscriteria zoals hierboven beschreven voor de verkavelingen in exploitatie.

Goederen in bewerking en bestellingen in uitvoering

- De goederen in bewerking worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, zonder rekening te houden met de productiekosten.

- De werken en diensten in uitvoering die voor rekening van derden worden verricht overeenkomstig een opdracht, worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, exclusief indirecte kosten. De resultaten worden in principe geboekt naarmate de werken, de productie of de dienstverrichtingen vorderen, met inachtneming van de voorzichtigheidsprincipes.

WAARDERINGSREGELS

- Overeenkomstig artikelen 71 en 72 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, mogen de rentelasten betreffende de ter financiering geleende kapitalen worden opgenomen in de kosten van bestellingen in uitvoering, voor zover deze lasten betrekking hebben op de voorraden of de bestellingen waarvan de normale fabricage- of uitvoeringstermijn langer is dan één jaar en voor zover zij op de normale fabricagetermijn betrekking hebben.

- Op alle overeenkomsten waarvoor op de afsluitingsdatum van het boekjaar de kosten van leveringen en diensten, vermeerderd met de geraamde kosten van die welke nog te leveren of uit te voeren zijn, de te factureren nettoverkoopprijs te boven gaan, wordt een waardevermindering ten belope van minstens dit verschil geboekt.

De waardeverminderingen mogen eveneens worden toegepast om rekening te houden met de technische, politieke en monetaire risico's die op het ogenblik van de waardebepaling gekend zijn.

Aankoop en overdracht van onroerende goederen

De aankoop en de overdracht van onroerende goederen worden geboekt op datum van de authentieke akte indien de opschortende voorwaarden gelicht zijn en de clause van uitgestelde eigendomsoverdracht in de onderhandse overeenkomst voorzien werd. Indien deze clause niet opgenomen werd, zal de boeking op datum van de onderhandse overeenkomst gebeuren.

Enkel bij toepassing van de Wet "Breyne", worden de aankoop en de overdracht van onroerende goederen geboekt op datum van de overeenkomst zonder opschortende voorwaarden of op datum van de lichte van de opschortende voorwaarden voorzien in de overeenkomst.

De verkoop van het terrein wordt volledig geboekt en de verkoop van het gebouw wordt a rato van de vorderingstaat van de werken geboekt.

Deze regel is van toepassing ongeacht het bestaan van een eventuele clause van uitgestelde eigendomsoverdracht voorzien in de verkoopovereenkomst.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar

Nr. BE 0405.966.675 VOL 6.19

De vorderingen op ten hoogste één jaar worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de geschatte realisatiewaarde op de afsluitingsdatum van het boekjaar kleiner is dan de boekwaarde.

VIII. Geldbeleggingen

De beleggingseffecten worden op het actief van de balans geboekt tegen hun aanschaffingsprijs, exclusief bijkomende kosten, of tegen hun inbrengwaarde.

Bij de afsluiting van het boekjaar worden ze gewaardeerd tegen de laagste van volgende waarden : de aankoopprijs, de inbrengwaarde of de beurswaarde per einde van het boekjaar.

Niet-genoteerde effecten worden in principe behouden tegen hun aankoop- of inbrengprijs.

Voor wat de in vreemde munt uitgedrukte roerende waarden betreft, wordt rekening gehouden met de wisselkoersen op de datum van de verrichting voor de waardering tegen aankoopprijs of inbrengwaarde, of bij de afsluiting van het boekjaar voor de waardering tegen beurswaarde.

De andere geldbeleggingen worden gewaardeerd zoals de vorderingen op ten hoogste één jaar. De waarderingsregels van de vreemde munten zijn hierop ook van toepassing.

IX. Liquide middelen

Op de liquide middelen worden dezelfde waarderingsregels toegepast als op de vorderingen op ten hoogste één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten die tijdens het boekjaar worden gemaakt, maar die volledig of gedeeltelijk aan een volgend boekjaar worden toegerekend, worden op grond van een evenredigheidsregel in de overlopende rekeningen geboekt.

De opbrengsten of fracties van opbrengsten die slechts tijdens één of meer volgende boekjaren zullen worden geïnd, maar die op het beschouwde boekjaar betrekking hebben, worden geboekt voor het prorata van het bedrag dat op het beschouwde boekjaar betrekking heeft.

PASSIVA

IV. Belastingvrije reserves

Deze rubriek bevat de meerwaarden en de winsten waarvan de vrijstelling onderworpen is aan hun behoud in het vermogen van de onderneming.

Het betreft met name :

- de gerealiseerde meerwaarden op onbebouwde onroerende goederen die vrijgesteld zijn van belasting ten belope van de door het Wetboek op de inkomstenbelastingen toegestane herwaarderingscoëfficiënten;

- het batig saldo van de vrijwillig of na onteigening gerealiseerde meerwaarden wanneer voldaan is aan de in het Wetboek op de inkomstenbelastingen bepaalde vrijstellingsvoorwaarden. De gerealiseerde meerwaarden die gespreid worden belast tegen hetzelfde tempo als de afschrijvingen van bij wijze van herbelegging aangeschafte vaste activa, worden onder deze rubriek opgenomen, na aftrek van de erop betrekking hebbende uitgestelde belastingen.

VI. Voorzieningen en uitgestelde belastingen

A. Voorzieningen voor risico's en kosten

Bij het afsluiten van ieder boekjaar onderzoekt de Raad van Bestuur voorzichtig, oprecht en te goeder trouw de voorzieningen die moeten worden aangelegd ter dekking van :

- grote herstellings- of onderhoudswerken,
- risico's voortvloeiend uit : - de uitvoering van geplaatste of ontvangen bestellingen,
- toegestane voorschotten,
- technische waarborgen na verkoop of levering,
- hangende geschillen.

B. Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen met betrekking tot de gerealiseerde meerwaarden worden aanvankelijk gewaardeerd tegen het normale aanslagbedrag en worden door de Raad van bestuur herzien afhankelijk

WAARDERINGSREGELS

van de voorzienbare fiscale toestand van de Vennootschap en, eventueel en geval per geval, geactualiseerd op basis van de normale gebruiksduur van de bij wijze van herbelegging verworven goederen.

De voorzieningen met betrekking tot de voorgaande boekjaren worden regelmatig herzien en opnieuw in het resultaat opgenomen indien ze overtollig of zonder voorwerp zijn geworden.

IX. Schulden op meer dan één jaar en ten hoogste één jaar

Deze schulden worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Artikel 77 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 is van toepassing op schulden op meer dan één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten of de fractie van de kosten die betrekking hebben op het boekjaar maar die slechts in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald, worden ingeschreven in de overlopende rekeningen voor het bedrag dat op dit boekjaar betrekking heeft.

De tijdens het boekjaar ontvangen inkomsten die voor het geheel of voor een gedeelte toe te rekenen zijn aan een volgend boekjaar, worden eveneens geboekt voor het bedrag dat als opbrengst voor het volgende boekjaar moet worden beschouwd.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	20,6	9,9	10,7
Deeltijds	1002	2,3		2,3
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	22,3	9,9	12,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	32.377	16.368	16.009
Deeltijds	1012	1.669		1.669
Totaal	1013	34.046	16.368	17.678
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.033.798,43	1.144.985,61	888.812,82
Deeltijds	1022	127.729,33		127.729,33
Totaal	1023	2.161.527,76	1.144.985,61	1.016.542,15
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	36.600,00	17.478,00	19.122,00

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	21,9	11,0	10,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	33.631	18.212	15.419
Personeelskosten	1023	1.839.948,00	1.026.500,00	813.448,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	36.267,00	19.452,00	16.815,00

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	22	2	23,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	22	2	23,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	10		10,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	5		5,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	3		3,0
universitair onderwijs	1203	2		2,0
Vrouwen	121	12	2	13,7
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	5	1	5,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	4	1	4,9
universitair onderwijs	1213	3		3,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	22	2	23,7
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	5		5,0
210	5		5,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
Werkloosheid met bedrijfstoeslag
Afdanking
Andere reden
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	3	1	3,8
310	3	1	3,8
311			
312			
313			
340			
341			
342	1		1,0
343	2	1	2,8
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803	1.736,00	5813	1.536,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	1.736,00	58132	1.536,00
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
 Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
 Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	