



IMMOBEL
since 1863



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Luxembourg, le 13 novembre 2019 à 11h00

Immobel contribue avec succès au développement urbain de Luxembourg

La vente du projet phare INFINITY à REAL I.S. devrait conduire à la progression des résultats du Groupe Immobel au second semestre 2019

Le 4 novembre 2019, Immobel a vendu les actions de la société détenant le projet INFINITY Working & Shopping à Real I.S., investisseur allemand spécialisé dans l'immobilier. Cette transaction de référence place ainsi Immobel parmi les sociétés leaders en matière d'immobilier au Luxembourg.

Cette vente devrait avoir un impact significatif sur les résultats du deuxième semestre 2019 (comme annoncé en septembre). Elle s'aligne parfaitement avec l'objectif d'Immobel visant à accroître régulièrement ses résultats grâce au développement d'un solide portefeuille de programmes immobiliers à usage mixte dans les grandes villes.

Le contexte

Initié par le Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg en 2015 au travers d'une procédure de consultation européenne - pour la conception, la construction, et l'exploitation d'un projet immobilier mixte d'une surface totale de 33.300 m². En seulement 30 mois, Immobel a livré l'un des nouveaux jalons de l'évolution du paysage urbain de la ville de Luxembourg.

Olivier BASTIN, CEO d'Immobel Luxembourg a déclaré : « *La localisation stratégique, la qualité du programme et le succès de sa commercialisation très en amont de ce développement, ont constitué les meilleurs arguments pour conclure un accord avec un investisseur de premier plan tel que REAL I.S.* ».

« *Le projet INFINITY répondait à tous nos critères d'investissements : grâce à cet actif mixte, mêlant bureaux et commerces, extrêmement bien situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Luxembourg, nous privilégions une stratégie avec un risque maîtrisé et des perspectives de rendements stables sur le long terme.* » commente Catherine Luithlen, Présidente de Real I.S. France. « *Nous nous réjouissons d'avoir immédiatement cru dans ce projet, qui s'est révélé en adéquation avec les attentes actuelles des populations urbaines.* »



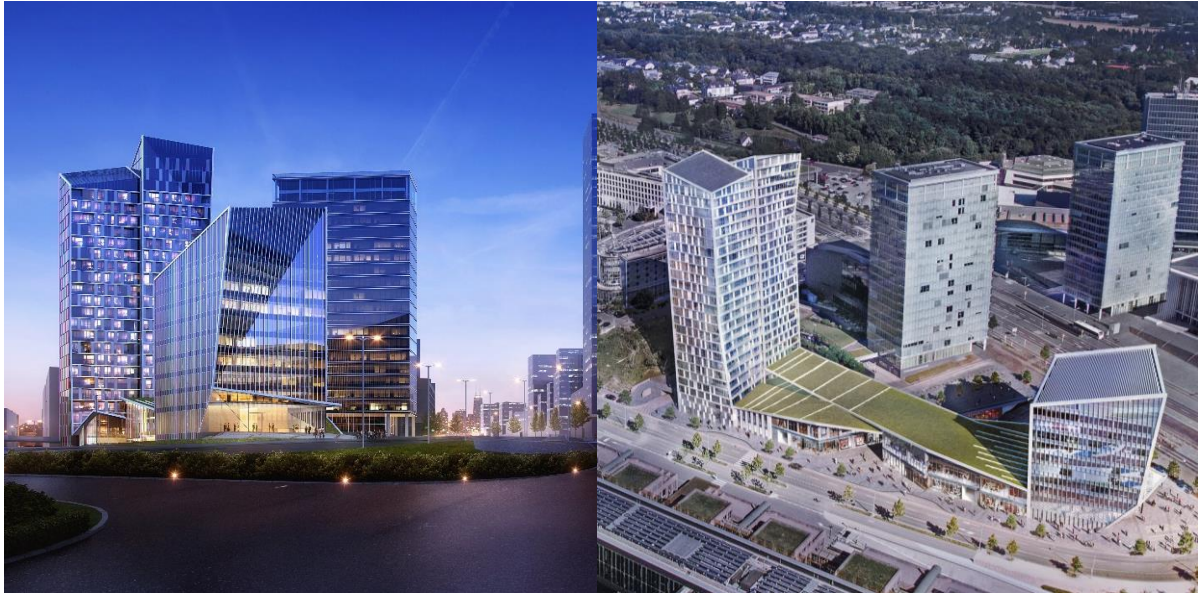
Descriptif

Design: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica (USA), en étroite collaboration avec M3 Architects (Luxembourg)

Programme:

- Bureau : Immeuble de 8 étages, BREEAM-excellent, Auditorium de 150 places assises, restaurant d'entreprise en *rooftop* avec terrasse panoramique. 6,800 m²
- Commerce : Immeuble de 2 étages, 22 boutiques, bars et restaurants réunis autour d'un parvis de 1,950 m². 6,500m²
- Résidentiel : 165 appartements, livraison prévue mi 2020. 20.000 m² (ne fait pas partie de la transaction)





Pour plus d'informations :

Olivier BASTIN, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole KNUTTI, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

Service de Presse Real I.S. France :
Treize Cent Treize : + 33 (0)1 53 17 97 13 – Presse_RealsFrance@treizecenttreize.fr
Contacts : Alain N'DONG - Aurélie CARON - Estelle ELKAIM



A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 600 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de près de 1,000,000 m² en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéficiaires au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO₂. Pour plus d'information www.immobelgroup.com

À propos du Groupe Real I.S.

Real I.S. est depuis plus de vingt-cinq ans le fournisseur de fonds spécialisés en placements immobiliers dédié à la BayernLB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (une société regroupant des caisses d'épargne allemandes, des banques régionales et des compagnies associées), le Groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuille sur le marché allemand. Sa gamme de produits et services s'étend des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs à capital fixe) aux solutions financières sur mesure, club deals et joint-ventures. Le Groupe gère actuellement un portefeuille d'actifs immobiliers estimé à 8,7 milliards d'euros. Real I.S possède deux entreprises agréées de gestion de placements (KVG) régies par le Code d'Investissement allemand (KAGB), ainsi que des filiales en France, au Luxembourg et en Australie. Retrouvez plus d'informations en consultant le site de l'entreprise sur www.realisag.de